

E-Plaza ApS

Holmstrupgårdsvej 3 H, 8220 Brabrand

CVR-nr. 37 74 61 69

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2021.

Ergün Gøvercile
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for E-Plaza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 15. marts 2021

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i E-Plaza ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E-Plaza ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. marts 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet

E-Plaza ApS
Holmstrupgårdsvej 3 H
8220 Brabrand

CVR-nr.: 37 74 61 69
Stiftet: 22. maj 2016
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
4. regnskabsår

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af udlejning af selskabslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 632.068 kr. mod 1.394.199 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -240.353 kr. mod 599.833 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang. Regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker. Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksat hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt. Selskabets ledelse har tilkendegivet, at for nuværende har selskabet den nødvendige likviditeten til rådighed, for at afvikle driften. Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	632.068	1.394.199
2 Personaleomkostninger	-427.439	-223.411
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-459.616	-447.464
Driftsresultat	-254.987	723.324
Øvrige finansielle omkostninger	-53.131	-93.361
Resultat før skat	-308.118	629.963
Skat af årets resultat	67.765	-30.130
Årets resultat	-240.353	599.833
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	599.833
Disponeret fra overført resultat	-240.353	0
Disponeret i alt	-240.353	599.833

Balance 30. september

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	119.693	181.245
4	Indretning af lejede lokaler	<u>2.790.759</u>	<u>3.166.522</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.910.452</u>	<u>3.347.767</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.910.452</u>	<u>3.347.767</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.204	174.999
	Udsudte skatteaktiver	37.635	0
	Andre tilgodehavender	<u>34.418</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>296.257</u>	<u>174.999</u>
	Likvide beholdninger	<u>342.710</u>	<u>191.155</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>638.967</u>	<u>366.154</u>
	Aktiver i alt	<u>3.549.419</u>	<u>3.713.921</u>

Balance 30. september

Passiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		<u>230.790</u>	<u>471.143</u>
Egenkapital i alt		<u>290.790</u>	<u>531.143</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>0</u>	<u>30.130</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>30.130</u>
Gældsforpligtelser			
Deposita		76.000	76.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>22.353</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>98.353</u>	<u>76.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.045	287.658
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.299.432	1.215.660
Anden gæld		<u>1.770.799</u>	<u>1.573.330</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.160.276</u>	<u>3.076.648</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.258.629</u>	<u>3.152.648</u>
Passiver i alt		<u>3.549.419</u>	<u>3.713.921</u>

1 Særlige poster

5 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	60.000	-128.690	-68.690
Årets overførte overskud eller underskud	0	599.833	599.833
Egenkapital 1. oktober 2019	60.000	471.143	531.143
Årets overførte overskud eller underskud	0	-240.353	-240.353
	60.000	230.790	290.790

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter.		
Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en covid 19 pandemien. Selskabet har modtaget kompensation fra de danske støtteordninger til virksomheder som har tabt omsætning som følge af covid 19 pandemien.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Indtægter:		
Kompensation	<u>631.404</u>	<u>0</u>
	<u>631.404</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Kompensation	<u>631.404</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>631.404</u>	<u>0</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	422.386	220.064
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.053</u>	<u>3.347</u>
	<u>427.439</u>	<u>223.411</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. oktober 2019	307.755	248.349
Tilgang i årets løb	0	59.407
Kostpris 30. september 2020	307.755	307.756
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-126.511	-67.627
Årets afskrivninger	-61.551	-58.884
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	-188.062	-126.511
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	119.693	181.245

4. Indretning af lejede lokaler

Kostpris 1. oktober 2019	3.962.066	3.847.670
Tilgang i årets løb	22.302	114.396
Kostpris 30. september 2020	3.984.368	3.962.066
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-795.544	-406.964
Årets afskrivninger	-398.065	-388.580
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	-1.193.609	-795.544
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	2.790.759	3.166.522

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med 25 måneders uopsigelighed svarende til et beløb på 1.475 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E-Plaza ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.