

E-Plaza ApS

Holmstrupgårdsvej 3 H, 8220 Brabrand

CVR-nr. 37 74 61 69

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. oktober 2019.

Ergün Gøvercile
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for E-Plaza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 16. oktober 2019

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i E-Plaza ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E-Plaza ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. oktober 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen
statsautoriseret revisor
mne9160

Jakob Westerdahl
statsautoriseret revisor
mne31449

Selskabsoplysninger

Selskabet

E-Plaza ApS
Holmstrupgårdsvej 3 H
8220 Brabrand

CVR-nr.: 37 74 61 69
Stiftet: 22. maj 2016
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
3. regnskabsår

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af udlejning af selskabslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.394.199 kr. mod 648.294 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 599.833 kr. mod -425.028 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet afsluttede ombygningen af de lejede lokaler i sidste regnskabsår og der har således været fuld aktivitet i 2018/19. Ledelsen forventer tilsvarende gode resultater fremover.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	1.394.199	648.294
1 Personaleomkostninger	-223.411	-638.371
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-447.464	-399.239
Resultat før finansielle poster	723.324	-389.316
Øvrige finansielle omkostninger	-93.361	-9.227
Resultat før skat	629.963	-398.543
Skat af årets resultat	-30.130	-26.485
Årets resultat	599.833	-425.028
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	599.833	0
Disponeret fra overført resultat	0	-425.028
Disponeret i alt	599.833	-425.028

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	181.245	180.722
3 Indretning af lejede lokaler	<u>3.166.522</u>	<u>3.440.706</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.347.767</u>	<u>3.621.428</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.347.767</u>	<u>3.621.428</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>174.999</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>174.999</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>191.155</u>	<u>4.780</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>366.154</u>	<u>4.780</u>
Aktiver i alt	<u>3.713.921</u>	<u>3.626.208</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overført resultat	<u>471.143</u>	<u>-128.690</u>
Egenkapital i alt	<u>531.143</u>	<u>-68.690</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>30.130</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>30.130</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	287.658	909.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.215.660	1.142.911
Anden gæld	1.573.330	1.642.787
Periodeafgrænsningsposter	<u>76.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.152.648</u>	<u>3.694.898</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.152.648</u>	<u>3.694.898</u>
Passiver i alt	<u>3.713.921</u>	<u>3.626.208</u>

4 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	60.000	296.338	356.338
Årets overførte overskud eller underskud	0	-425.028	-425.028
Egenkapital 1. oktober 2018	60.000	-128.690	-68.690
Årets overførte overskud eller underskud	0	599.833	599.833
	60.000	471.143	531.143

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	220.064	626.907
Andre omkostninger til social sikring	3.347	11.464
	<u>223.411</u>	<u>638.371</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2018	248.349	223.349
Tilgang i årets løb	59.407	25.000
Kostpris 30. september 2019	<u>307.756</u>	<u>248.349</u>
 Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-67.627	-21.707
Årets afskrivninger	-58.884	-45.920
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>-126.511</u>	<u>-67.627</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>181.245</u>	<u>180.722</u>
 3. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. oktober 2018	3.847.670	3.218.701
Tilgang i årets løb	114.396	628.969
Kostpris 30. september 2019	<u>3.962.066</u>	<u>3.847.670</u>
 Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-406.964	-53.645
Årets afskrivninger	-388.580	-353.319
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>-795.544</u>	<u>-406.964</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>3.166.522</u>	<u>3.440.706</u>
 4. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Andre eventualforpligtelser:		
Selskabet har indgået lejekontrakt med 25 måneders uopsigelighehed svarende til et beløb på 1.475 tkr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E-Plaza ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Over stiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.