

E-Plaza ApS

Holmstrupgårdsvej 3 B, 8220 Brabrand

CVR-nr. 37 74 61 69

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2019.

Ergün Gøvercile
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for E-Plaza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 4. marts 2019

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i E-Plaza ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E-Plaza ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 4. marts 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen

statsautoriseret revisor
mne9160

Selskabsoplysninger

Selskabet

E-Plaza ApS
Holmstrupgårdsvej 3 B
8220 Brabrand

CVR-nr.: 37 74 61 69
Stiftet: 22. maj 2016
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
2. regnskabsår

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af udlejning af selskabslokaler.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt sin kapital, hvilket skyldes at den igangværende ombygning af de lejede lokaler har trukket ud og dermed begrænset aktiviteten i regnskabsperioden. Der er i den sidste del af regnskabsåret været fuld aktivitet og driften efter regnskabsårets slutning viser positivt resultat.

Det er således ledelsens forventning at selskabet kan retablere sin kapital ved egen indtjening fremover og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 648.774 kr. mod 489.575 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -425.028 kr. mod -131.662 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af fortsat indretning af selskabslokalerne og opstart på udlejningen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	648.774	489.575
2 Personaleomkostninger	-638.851	-533.644
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-399.239	-75.352
Resultat før finansielle poster	-389.316	-119.421
3 Øvrige finansielle omkostninger	-9.227	-38.726
Resultat før skat	-398.543	-158.147
Skat af årets resultat	-26.485	26.485
Årets resultat	-425.028	-131.662
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-425.028	-131.662
Disponeret i alt	-425.028	-131.662

Balance 30. september

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.722	201.642
5	Indretning af lejede lokaler	<u>3.440.706</u>	<u>3.165.056</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.621.428</u>	<u>3.366.698</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.621.428</u>	<u>3.366.698</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>26.485</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>26.485</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.780</u>	<u>15.991</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.780</u>	<u>42.476</u>
	Aktiver i alt	<u>3.626.208</u>	<u>3.409.174</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	60.000	60.000
8	Overført resultat	<u>-128.690</u>	<u>296.338</u>
	Egenkapital i alt	<u>-68.690</u>	<u>356.338</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	909.200	454.994
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.142.911	1.052.911
	Anden gæld	<u>1.642.787</u>	<u>1.544.931</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.694.898</u>	<u>3.052.836</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.694.898</u>	<u>3.052.836</u>
	Passiver i alt	<u>3.626.208</u>	<u>3.409.174</u>

1 Usikkerhed om going concern

9 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital, hvilket skyldes at den igangværende ombygning af de lejede lokaler har trukket ud og dermed begrænset aktiviteten i regnskabsperioden. Der er i den sidste del af regnskabsåret været fuld aktivitet og driften efter regnskabsårets slutning viser positivt resultat.

Det er således ledelsens forventning at selskabet kan retablere sin kapital ved egen indtjening fremover og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	626.907	524.296
Andre omkostninger til social sikring	11.464	8.278
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>480</u>	<u>1.070</u>
	<u>638.851</u>	<u>533.644</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>2</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.227</u>	<u>38.726</u>
	<u>9.227</u>	<u>38.726</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2017	223.349	0
Tilgang i årets løb	<u>25.000</u>	<u>223.349</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>248.349</u>	<u>223.349</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-21.707	0
Årets afskrivninger	<u>-45.920</u>	<u>-21.707</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>-67.627</u>	<u>-21.707</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>180.722</u>	<u>201.642</u>

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. oktober 2017	3.218.701	0
Tilgang i årets løb	<u>628.969</u>	<u>3.218.701</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>3.847.670</u>	<u>3.218.701</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-53.645	0
Årets afskrivninger	<u>-353.319</u>	<u>-53.645</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>-406.964</u>	<u>-53.645</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>3.440.706</u>	<u>3.165.056</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	60.000	50.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
7. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. oktober 2017	0	50.000
Årets overkurs ved emission	0	378.000
Overført til frie reserver	<u>0</u>	<u>-428.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2017	296.338	0
Årets overførte overskud eller underskud	-425.028	-131.662
Overført overkurs	<u>0</u>	<u>428.000</u>
	<u>-128.690</u>	<u>296.338</u>

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med 37 måneders uopsigelighed svarende til et beløb på 2.146 t.kr..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E-Plaza ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.