

E-Plaza ApS

Holmstrupgårdsvej 3 B, 8220 Brabrand

CVR-nr. 37 74 61 69

Årsrapport

22. maj 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2018.

Ergün Gøvercile
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. maj 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. maj 2016 - 30. september 2017 for E-Plaza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 28. februar 2018

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i E-Plaza ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E-Plaza ApS for regnskabsåret 22. maj 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. februar 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Christensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9160

Selskabsoplysninger

Selskabet

E-Plaza ApS
Holmstrupgårdsvej 3 B
8220 Brabrand

CVR-nr.: 37 74 61 69
Stiftet: 22. maj 2016
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 22. maj - 30. september
1. regnskabsår

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af udlejning af selskabslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 489.575 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -131.662 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af omfattende ombygning og indretning af lokalerne til selskabslokaler. Det er således ledelsens forventning, at der i de kommende år vil kunne realiseres et positivt resultat.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/5 2016 - 30/9 2017
Bruttofortjeneste	489.575
1 Personaleomkostninger	-533.644
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-75.352
Resultat før finansielle poster	-119.421
Øvrige finansielle omkostninger	-38.726
Resultat før skat	-158.147
Skat af årets resultat	26.485
Årets resultat	-131.662
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-131.662
Disponeret i alt	-131.662

Balance

Aktiver	<u>30/9 2017</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	201.642
3 Indretning af lejede lokaler	<u>3.165.056</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.366.698</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.366.698</u>
Omsætningsaktiver	
Udsudte skatteaktiver	<u>26.485</u>
Tilgodehavender i alt	<u>26.485</u>
Likvide beholdninger	<u>15.991</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>42.476</u>
Aktiver i alt	<u>3.409.174</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>30/9 2017</u>
Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	60.000
6	Overført resultat	<u>296.338</u>
	Egenkapital i alt	<u>356.338</u>
Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	454.994
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.052.911
	Anden gæld	<u>1.544.931</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.052.836</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.052.836</u>
	Passiver i alt	<u>3.409.174</u>
7	Eventualposter	

Noter

	22/5 2016 - 30/9 2017
1. Personalemkostninger	
Lønninger og gager	524.296
Andre omkostninger til social sikring	8.278
Personalemkostninger i øvrigt	1.070
	<u>533.644</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>2</u>
	 <u>30/9 2017</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang i årets løb	223.349
Kostpris 30. september 2017	<u>223.349</u>
Årets afskrivninger	-21.707
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>-21.707</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	 <u>201.642</u>
3. Indretning af lejede lokaler	
Tilgang i årets løb	3.218.701
Kostpris 30. september 2017	<u>3.218.701</u>
Årets afskrivninger	-53.645
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>-53.645</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	 <u>3.165.056</u>
4. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 22. maj 2016	50.000
Kontant kapitaludvidelse	10.000
	<u>60.000</u>

Noter

30/9 2017

5. Overkurs ved emission

Overkurs ved emission 22. maj 2016	50.000
Årets overkurs ved emission	378.000
Overført til frie reserver	<u>-428.000</u>
	<u>0</u>

6. Overført resultat

Overført resultat 22. maj 2016	0
Årets overførte overskud eller underskud	-131.662
Overført overkurs	<u>428.000</u>
	<u>296.338</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med 49 måneders uopsigelighed svarende til et beløb på 3.185 t.kr..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E-Plaza ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtdig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.