

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Grønland 24
8500 Grenaa
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 32 20 11

www.grantthornton.dk

Elvin Pedersen Holding ApS

Ebeltoftvej 8, 8544 Mørke

CVR-nr. 37 74 50 30

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. januar 2024.

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Elvin Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 14. januar 2024

Direktion

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Elvin Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elvin Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 14. januar 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elvin Pedersen Holding ApS Ebeltoftvej 8 8544 Mørke
	E-mail: emp@live.dk
	CVR-nr.: 37 74 50 30
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 7. regnskabsår
Direktion	Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen, Randersvej 28, 8544 Mørke
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
Bankforbindelse	Sparekassen Djursland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod 41 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -41 t.kr. mod 21 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-11.274	41.185
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.951	-5.951
Resultat før finansielle poster	-17.225	35.234
Andre finansielle indtægter	0	11
2 Øvrige finansielle omkostninger	-22.631	-13.686
Resultat før skat	-39.856	21.559
Skat af årets resultat	-712	-708
Årets resultat	-40.568	20.851
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	20.851
Disponeret fra overført resultat	-40.568	0
Disponeret i alt	-40.568	20.851

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>821.288</u>	<u>742.519</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>821.288</u>	<u>742.519</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>821.288</u>	<u>742.519</u>
Omsætningsaktiver			
4	Tilgodehavende selskabsskat	1.000	5.005
	Andre tilgodehavender	<u>68.684</u>	<u>27.038</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>69.684</u>	<u>32.043</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>69.684</u>	<u>32.043</u>
	Aktiver i alt	<u>890.972</u>	<u>774.562</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	90.000	90.000
	Overført resultat	146.105	186.673
	Egenkapital i alt	<u>236.105</u>	<u>276.673</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	5.155	4.448
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.155</u>	<u>4.448</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	170.000	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	289.157	262.984
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>459.157</u>	<u>262.984</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	170.000
	Gæld til pengeinstitutter	164.489	46.396
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	18.066	6.061
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.555</u>	<u>230.457</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>649.712</u>	<u>493.441</u>
	Passiver i alt	<u>890.972</u>	<u>774.562</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	90.000	165.822	255.822
Årets overførte overskud eller underskud	0	20.851	20.851
Egenkapital 1. juli 2022	90.000	186.673	276.673
Årets overførte overskud eller underskud	0	-40.568	-40.568
	90.000	146.105	236.105

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>22.631</u>	<u>13.686</u>
	<u>22.631</u>	<u>13.686</u>

<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
------------------	------------------

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. juli 2022	770.942	739.287
Tilgang i årets løb	<u>84.720</u>	<u>31.655</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>855.662</u>	<u>770.942</u>

Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-28.423	-22.472
Årets afskrivninger	<u>-5.951</u>	<u>-5.951</u>

Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>-34.374</u>	<u>-28.423</u>
--	-----------------------	-----------------------

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>821.288</u>	<u>742.519</u>
--	-----------------------	-----------------------

4. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat 1. juli 2022	5.005	11.000
Regulering af tidligere års skat	-5	11
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-5.000	-6.006
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>1.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.000</u>	<u>5.005</u>

Heraf forfalder til betaling efter mere end et år kr. 1.000, betalt aconto i 2024.

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2023	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	170.000	0	170.000	170.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	289.157	0	289.157	273.387
	459.157	0	459.157	443.387

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget skatteaktiv af underskud til fremførsel, beløbet kan beregnes til 21 t.kr.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elvin Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.