

Elvin Pedersen Holding ApS

Ebeltoftvej 8, 8544 Mørke

CVR-nr. 37 74 50 30

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2021.

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Elvin Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 28. oktober 2021

Direktion

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Elvin Pedersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elvin Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 28. oktober 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elvin Pedersen Holding ApS Ebeltoftvej 8 8544 Mørke
	E-mail: emp@live.dk
	CVR-nr.: 37 74 50 30
	Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 5. regnskabsår
Direktion	Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen, Randersvej 28, 8544 Mørke
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Sparekassen Djursland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9 t.kr. mod 123 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -39 t.kr. mod -48 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-8.758	122.570
1 Personaleomkostninger	-1.754	-172.545
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.952	-85
Resultat før finansielle poster	-16.464	-50.060
Øvrige finansielle omkostninger	-13.103	-10.270
Resultat før skat	-29.567	-60.330
Skat af årets resultat	-9.629	12.527
Årets resultat	-39.196	-47.803
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-39.196	-47.803
Disponeret i alt	-39.196	-47.803

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>716.815</u>	<u>593.556</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>716.815</u>	<u>593.556</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>716.815</u>	<u>593.556</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	5.889
3	Tilgodehavende selskabsskat	11.000	6.000
	Andre tilgodehavender	82	9.328
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>340</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>11.082</u>	<u>21.557</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.623</u>	<u>52.405</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.705</u>	<u>73.962</u>
	Aktiver i alt	<u>740.520</u>	<u>667.518</u>

Balance 30. juni

Passiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	90.000	90.000
	Overført resultat	165.822	205.018
	Egenkapital i alt	<u>255.822</u>	<u>295.018</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	3.740	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.740</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
4	Anden gæld	170.000	170.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>170.000</u>	<u>170.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.250	22.367
	Anden gæld	303.708	180.133
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>310.958</u>	<u>202.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>480.958</u>	<u>372.500</u>
	Passiver i alt	<u>740.520</u>	<u>667.518</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	90.000	252.821	342.821
Årets overførte overskud eller underskud	0	-47.803	-47.803
Egenkapital 1. juli 2020	90.000	205.018	295.018
Årets overførte overskud eller underskud	0	-39.196	-39.196
	90.000	165.822	255.822

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	164.148
Andre omkostninger til social sikring	0	2.556
Personaleomkostninger i øvrigt	1.754	5.841
	1.754	172.545
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/6 2021	30/6 2020
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2020	610.076	810.083
Tilgang i årets løb	129.211	55.241
Afgang i årets løb	0	-255.248
Kostpris 30. juni 2021	739.287	610.076
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-16.520	-16.435
Årets afskrivninger	-5.952	-85
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-22.472	-16.520
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	716.815	593.556
3. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. juli 2020	11.000	6.000
	11.000	6.000
Heraf forfalder til betaling efter mere end et år 5.000, betalt aconto i 2021.		
4. Anden gæld		
Gælds-brev Elvin Pedersen	170.000	170.000
	170.000	170.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
	170.000	170.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	170.000	170.000

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ikke optaget skatteaktiv af underskud til fremførelse, beløbet kan beregnes til 16 t.kr.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elvin Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.