

# **Elvin Pedersen Holding ApS**

Ebeltoftvej 8, 8544 Mørke

CVR-nr. 37 74 50 30

## **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. oktober 2022.

---

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Elvin Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 12. oktober 2022

**Direktion**

Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Elvin Pedersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Elvin Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 12. oktober 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

### **Bo Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Elvin Pedersen Holding ApS Ebeltoftvej 8 8544 Mørke
	E-mail: emp@live.dk
	CVR-nr.: 37 74 50 30
	Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Elvin Mikael Dalsgaard Pedersen, Randersvej 28, 8544 Mørke
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Djursland

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje erhvervs- og boligejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 41 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21 t.kr. mod -39 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>41.185</b>	<b>-10.512</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.951	-5.952
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>35.234</b>	<b>-16.464</b>
Andre finansielle indtægter	11	0
Øvrige finansielle omkostninger	-13.686	-13.103
<b>Resultat før skat</b>	<b>21.559</b>	<b>-29.567</b>
Skat af årets resultat	-708	-9.629
<b>Årets resultat</b>	<b>20.851</b>	<b>-39.196</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	20.851	0
Disponeret fra overført resultat	0	-39.196
<b>Disponeret i alt</b>	<b>20.851</b>	<b>-39.196</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	742.519	716.815
Materielle anlægsaktiver i alt	742.519	716.815
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>742.519</b>	<b>716.815</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	5.005	11.000
Andre tilgodehavender	27.038	82
Tilgodehavender i alt	32.043	11.082
Likvide beholdninger	0	12.623
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.043</b>	<b>23.705</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>774.562</b>	<b>740.520</b>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2022	2021
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	90.000	90.000
Overført resultat	186.673	165.822
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>276.673</u></b>	<b><u>255.822</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	4.448	3.740
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.448</u></b>	<b><u>3.740</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	0	170.000
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>170.000</u>
2 Kortfristet del af langfristet gæld	170.000	0
Gæld til pengeinstitutter	46.396	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	7.250
Anden gæld	269.045	303.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>493.441</u>	<u>310.958</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>493.441</u></b>	<b><u>480.958</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>774.562</u></b>	<b><u>740.520</u></b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>4 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	90.000	205.018	295.018
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-39.196</u>	<u>-39.196</u>
Egenkapital 1. juli 2021	90.000	165.822	255.822
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>20.851</u>	<u>20.851</u>
	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>186.673</u></b>	<b><u>276.673</u></b>

## Noter

	30/6 2022	30/6 2021		
<b>1. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2021	739.287	610.076		
Tilgang i årets løb	31.655	129.211		
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>	<b>770.942</b>	<b>739.287</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-22.472	-16.520		
Årets afskrivninger	-5.951	-5.952		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2022</b>	<b>-28.423</b>	<b>-22.472</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>742.519</b>	<b>716.815</b>		
<b>2. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/6 2022</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/6 2022</b>	
Anden gæld	170.000	170.000	0	0
	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				
<b>4. Eventualposter</b>				
<b>Eventualaktiver</b>				
Selskabet har ikke optaget skatteaktiv af underskud til fremførsel, beløbet kan beregnes til 12 t.kr.				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Elvin Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger samt hensatte forpligtelser..

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.