

# EMG Holding Aarhus ApS

Opkørsvej 3, 8381 Tilst

CVR-nr. 37 74 48 83

**Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2020.

---

**Ergün Gøvercile**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for EMG Holding Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 10. marts 2020

**Direktion**

Ergün Gøvercile

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i EMG Holding Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMG Holding Aarhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. marts 2020

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen

statsautoriseret revisor  
mne9160

Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EMG Holding Aarhus ApS Opkærsvvej 3 8381 Tilst
	CVR-nr.: 37 74 48 83
	Stiftet: 22. maj 2016
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ergün Gøvercile
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Dattervirksomheder</b>	EMG Ejendomme, Aarhus ApS, Aarhus EMG Byg IVS, Aarhus EMG Ejendomm, Nord IVS, Aarhus
<b>Associerede virksomheder</b>	E-Plaza ApS, Aarhus Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.063 kr. mod -1.875 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.184 kr. mod -2.589 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.063</b>	<b>-1.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-7.716	-1.462
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.780</b>	<b>-3.337</b>
Skat af årets resultat	2.596	748
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.184</b>	<b>-2.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-9.184	-2.589
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.184</b>	<b>-2.589</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	250.002	250.002
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>291.665</u>	<u>66.665</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>541.667</u>	<u>316.667</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>541.667</u></b>	<b><u>316.667</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	11.503	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>40.898</u>	<u>6.125</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>52.401</u>	<u>6.125</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>52.401</u></b>	<b><u>6.125</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>594.068</u></b>	<b><u>322.792</u></b>



## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-13.648</u>	<u>-4.464</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>36.352</u></b>	<b><u>45.536</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4 Selskabsskat		<u>39.182</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>39.182</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.875	1.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.437	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		477.222	245.004
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>5.377</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>518.534</u>	<u>277.256</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>557.716</u></b>	<b><u>277.256</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>594.068</u></b>	<b><u>322.792</u></b>
<b>5 Eventualposter</b>			

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	499	0
Andre finansielle omkostninger	<u>7.217</u>	<u>1.462</u>
	<b><u>7.716</u></b>	<b><u>1.462</u></b>

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	250.002	0
Tilgang i årets løb	1	250.002
Afgang i årets løb	<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b><u>250.002</u></b>	<b><u>250.002</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>250.002</u></b>	<b><u>250.002</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos EMG Holding Aarhus ApS
EMG Ejendomme, Aarhus ApS, Aarhus	100 %	724.186	146.049	250.000
EMG Byg IVS, Aarhus	100 %	27.966	27.965	1
EMG Ejendomm, Nord IVS, Aarhus	100 %	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
		<b><u>752.153</u></b>	<b><u>174.014</u></b>	<b><u>250.002</u></b>

## Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	66.665	75.000
Tilgang i årets løb	225.000	25.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-33.335</u>
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<b><u>291.665</u></b>	<b><u>66.665</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>291.665</u></b>	<b><u>66.665</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos EMG Holding Aarhus ApS
E-Plaza ApS, Aarhus	41,67 %	531.143	599.833	50.000
Ejendomsselskabet Gammel Landevej, Spørring ApS, Aarhus	50 %	<u>8.401.687</u>	<u>3.968.898</u>	<u>241.665</u>
		<b><u>8.932.830</u></b>	<b><u>4.568.731</u></b>	<b><u>291.665</u></b>

#### 4. Selskabsskat

Hele den langfristede gæld forfalder til betaling indenfor 5 år.

#### 5. Eventualposter

##### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EMG Holding Aarhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EMG Holding Aarhus ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.