

Alhambravej 13-15 ApS

**Plutonvej 16
9210 Aalborg SØ**

CVR-nr. 37 74 31 43

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juli 2017

Robert Gade Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 24. maj - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. maj - 31. december 2016 for Alhambravej 13-15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. maj - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. juli 2017

Direktion

Robert Gade Madsen
direktør

Bestyrelse

Finn Madsen

Anders Nielsen

Robert Gade Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Alhambravej 13-15 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alhambravej 13-15 ApS for regnskabsåret 24. maj - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. juli 2017

Revicor
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alhambravej 13-15 ApS Plutonvej 16 9210 Aalborg SØ
	Telefon: 98137999 E-mail: kontakt@gadeas.dk
	CVR-nr.: 37 74 31 43 Regnskabsperiode: 24. maj - 31. december Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Finn Madsen Anders Nielsen Robert Gade Madsen
Direktion	Robert Gade Madsen, direktør
Revisor	Revicor Registreret revisionsanpartsselskab Hobrovej 317 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre ejendomme med videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 10.671, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 39.329.

Resultatet stemmer med ledelsens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alhambravej 13-15 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Igangværende projekter

Igangværende projekter består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen er indregnet til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 24. maj - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-10.671</u>
Bruttoresultat		-10.671
Resultat før skat		-10.671
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-10.671</u></u>

Resultatdisponering

Overført resultat		<u>-10.671</u>
		<u><u>-10.671</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Aktiver		
Igangværende projekter	1	<u>22.285.508</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>22.285.508</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.285.508</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>-10.671</u>
Egenkapital	2	<u>39.329</u>
Andre kreditinstitutter		<u>3.217.973</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.217.973</u>
Kreditinstitutter		1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.205
Anden gæld		<u>19.000.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.028.206</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.246.179</u>
Passiver i alt		<u>22.285.508</u>
Eventualposter m.v.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.
1 Igangværende projekter	
Igangværende byggeri	<u>22.285.508</u>
	<u>22.285.508</u>

I posten igangværende byggeri indgår finansieringsomkostninger med 217.973

2 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 24. maj 2016	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-10.671	-10.671
Egenkapital 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>-10.671</u>	<u>39.329</u>

3 Eventualposter m.v.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

1

Selskabet beskæftiger en ulønnet direktør.