

**ApS af 13. januar 1972**

**c/o Salling Ejendomsadministration A/S**

**Søren Frichs Vej 38A**

**8230 Åbyhøj**

CVR-nr. 37 74 29 10

**Årsrapport 2015/16**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 16/11 2016

---

Erling Stensgaard  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni	8
Noter til årsregnskabet	10

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for ApS af 13. januar 1972.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. september 2016

**Direktion**

Klaus Nieland

Karl Leer

**Bestyrelse**

Mogens Birkebæk

Ango Winther

Gunnar Broholm Hansen

Klaus Nieland

Karl Leer

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejerne i ApS af 13. januar 1972*

Vi har revideret årsregnskabet for ApS af 13. januar 1972 for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. september 2016

## **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Poul Sunn Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	ApS af 13. januar 1972 c/o Salling Ejendomsadministration A/S Søren Frichs Vej 38A 8230 Åbyhøj CVR-nr.: 37 74 29 10 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Aarhus
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at være komplementar i Varna Palæet, Århus K/S, at virke for og administrere kommanditselskabet.
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Birkebæk Ango Winther Gunnar Broholm Hansen Klaus Nieland Karl Leer
<b>Direktion</b>	Klaus Nieland Karl Leer
<b>Revision</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS af 13. januar 1972 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter andel af komplementarselskabets drift på 1% af resultat før afskrivninger som betaling for at være komplementar. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi og omfatter andele i komplementarselskabets egenkapital. Kapitalandelene indregnes til den forholdsmæssige andel af komplementarselskabets regnskabsmæssige egenkapital.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Anden gæld**

Anden gæld omfatter skyldige omkostninger og mellemregninger og måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-7.000</u>	<u>-5.750</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.000</b>	<b>-5.750</b>
Finansielle indtægter	1	13.038	11.660
Finansielle omkostninger	2	<u>-252</u>	<u>-102</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.786</b>	<b>5.808</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-1.254</u>	<u>-1.340</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.532</u></b>	<b><u>4.468</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.532</u>	<u>4.468</u>
		<b><u>4.532</u></b>	<b><u>4.468</u></b>



## Balance pr. 30. juni

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>187.545</u>	<u>174.507</u>
		<u>187.545</u>	<u>174.507</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>187.545</b></u>	<u><b>174.507</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>187.545</b></u>	<u><b>174.507</b></u>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>47.425</u>	<u>42.893</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>172.425</u></b>	<b><u>167.893</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		1.254	1.340
Anden gæld		<u>13.866</u>	<u>5.274</u>
		<u>15.120</u>	<u>6.614</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.120</u></b>	<b><u>6.614</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>187.545</u></b>	<b><u>174.507</u></b>
Eventualposter mv.	5		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	13.038	11.594	
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>66</u>	
	<b><u>13.038</u></b>	<b><u>11.660</u></b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>252</u>	<u>102</u>	
	<b><u>252</u></b>	<b><u>102</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>1.254</u>	<u>1.340</u>	
	<b><u>1.254</u></b>	<b><u>1.340</u></b>	
<b>4 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	42.893	167.893
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.532</u>	<u>4.532</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>47.425</u></b>	<b><u>172.425</u></b>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet deltager som komplementar i Varna Palæet, Århus K/S. K/S' samlede aktiver udgør t.kr. 24.175 og K/S' samlede gæld udgør t.kr. 7.737.

Kautions- og garantiforpligtelser udover komplementarhæftelse udgør kr. 0.