

**DK Fritidshuse ApS**  
Strandvejen 86, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 37741590

**Årsrapport 2016/17**  
1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. april 2018

---

Ulrik Springdorf  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**DK Fritidshuse ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. maj 2016 - 30. juni 2017 for DK Fritidshuse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. maj 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. april 2018

### **Direktion**

Ulrik Springdorf  
Direktør

**DK Fritidshuse ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i DK Fritidshuse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for DK Fritidshuse ApS for regnskabsåret 24. maj 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 10. april 2018

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen  
Registreret revisor  
mne17225

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DK Fritidshuse ApS Strandvejen 86 7120 Vejle Øst 37741590
CVR-nr.	37741590
Stiftelsesdato	24. maj 2016
Regnskabsår	24. maj 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Ulrik Springdorf, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østre Havnegade 14 9000 Aalborg

**DK Fritidshuse ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive virksomhed med opførelse af fritidshuse samt andet i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 24. maj 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 34.758, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 150.297, og en egenkapital på kr. 84.758.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for DK Fritidshuse ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle aktiver samt dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver**

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 4-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.



**DK Fritidshuse ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## DK Fritidshuse ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		4.658.248
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		-4.586.957
Andre eksterne omkostninger		-21.344
<b>Bruttoresultat</b>		<b>49.947</b>
Personaleomkostninger	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.975
<b>Driftsresultat</b>		<b>44.972</b>
Finansielle omkostninger		-336
<b>Resultat før skat</b>		<b>44.636</b>
Skat af årets resultat	2	-9.878
<b>Årets resultat</b>		<b>34.758</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		34.758
<b>Resultatdisponering</b>		<b>34.758</b>

**DK Fritidshuse ApS**

**Balance 30. juni 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	14.925
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.925</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.925</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>135.372</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>135.372</b>
<b>Aktiver</b>		<b>150.297</b>

**DK Fritidshuse ApS**

**Balance 30. juni 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	4	50.000
Overført resultat	5	34.758
<b>Egenkapital</b>		<b>84.758</b>
Selskabsskat		10.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.325
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>65.539</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>65.539</b>
<b>Passiver</b>		<b>150.297</b>
Eventualforpligtelser	6	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7	

## Noter

2016/17

### 1. Personaleomkostninger

Selskabet har alene haft en ulønnet direktør ansat i regnskabsåret 2016/17.

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>
-----------------------------------	----------

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	<u>9.878</u>
	<b><u>9.878</u></b>

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	<u>19.900</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>19.900</u></b>

Årets nedskrivninger	<u>-4.975</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-4.975</u></b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>14.925</u></b>
-------------------------------------	----------------------

### 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	<u>50.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen 24. maj 2016.

### 5. Overført resultat

Årets tilgang	34.758
Årets afgang	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>34.758</u></b>

### 6. Eventualforpligtelser

Ingen

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Intet.