



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Hygum Ejendomme ApS
Vesterhavsgade 92
6700 Esbjerg

CVR nr. 37 74 12 13

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 1. juni 2022

Som dirigent:

Ole Christiansen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2021 | 7 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 8 - 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Hygum Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ribe, den 31. maj 2022

Direktion:

Brian Refsgaard Hygum

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hygum Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hygum Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 31. maj 2022

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendommen Vesterhavsgade 92, Esbjerg.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Husleje indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån og gæld til pengeinstitutter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------|-----------------|------------------|
| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
| Bygninger | 30 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

| | <i>Note</i> | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 100.341 | 103.098 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-41.335</u> | <u>-41.335</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | 59.006 | 61.763 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-55.053</u> | <u>-58.244</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 3.953 | 3.519 |
| Skat af årets resultat | | <u>-1.000</u> | <u>-900</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u><u>2.953</u></u> | <u><u>2.619</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | <u>2.953</u> | <u>2.619</u> |
| Disponeret i alt | | <u><u>2.953</u></u> | <u><u>2.619</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <i>Note</i> | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | | |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u> | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>1.276.429</u> | <u>1.317.764</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.276.429</u> | <u>1.317.764</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | <u>1.276.429</u> | <u>1.317.764</u> |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u> | | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>287.074</u> | <u>305.659</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>287.074</u> | <u>305.659</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>7.443</u> | <u>13.702</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>294.517</u> | <u>319.361</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>1.570.946</u> | <u>1.637.125</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <i>Note</i> | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | | |
| <u>EGENKAPITAL</u> | | | |
| Virksomhedskapital | | 100.000 | 100.000 |
| Overført underskud | | -31.256 | -34.209 |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>68.744</u> | <u>65.791</u> |
| <u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u> | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 2.200 | 1.200 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT | | <u>2.200</u> | <u>1.200</u> |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1 | 490.904 | 523.641 |
| Gæld til pengeinstitutter | 1 | 890.025 | 929.942 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>1.380.929</u> | <u>1.453.583</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1 | 74.900 | 73.000 |
| Anden gæld | | 44.173 | 43.551 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>119.073</u> | <u>116.551</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>1.500.002</u> | <u>1.570.134</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>1.570.946</u> | <u>1.637.125</u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Noter

| | <i>Dette år</i> | <i>Sidste år</i> |
|---|------------------------|-------------------------|
| 1. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> | | |
| Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 376.000 | 407.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>726.000</u> | <u>775.000</u> |
| I alt | <u>1.102.000</u> | <u>1.182.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år: | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 34.100 | 34.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>40.800</u> | <u>39.000</u> |
| I alt | <u>74.900</u> | <u>73.000</u> |

2. EVENTUALFORPLIGTELSE

Ingen.

3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 546.969 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 1.276.429,

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 800.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.