

# **BO-MU ApS**

Rosenstien 9  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/01/2020**

---

**Mogens Frederiksen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BO-MU ApS  
Rosenstien 9  
8800 Viborg

CVR-nr: 37715514  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for BO-MU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 29/01/2020

## **Direktion**

Mogens Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bo-Mu ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Bo-Mu ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 30. september 2019 for Bo-Mu ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/19 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 29/01/2020

Ib Rohde , mne1246  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af udlejningsejendomme samt at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Ejendomsselskabet GJØL 1-2 ApS og Louise Gruppen ApS.

**BALANCEN*****ANLÆGSAKTIVER*****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er værdien fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 60 %)

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

***OMSÆTNINGSAKTIVER*****Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

***PASSIVER*****Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>594.518</b>	<b>627.174</b>
Personaleomkostninger .....	1	-284.288	-287.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-66.886	-63.101
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>243.344</b>	<b>276.287</b>
Andre finansielle indtægter .....		133.136	10.865
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.679	-148.830
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>307.801</b>	<b>138.322</b>
Skat af årets resultat .....		-82.886	-44.338
<b>Årets resultat .....</b>		<b>224.915</b>	<b>93.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		110.600	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		213.800	0
Overført resultat .....		-99.485	93.984
<b>I alt .....</b>		<b>224.915</b>	<b>93.984</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		8.170.795	7.764.672
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.170.795</b>	<b>7.764.672</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		9.252	9.252
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.252</b>	<b>9.252</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.180.047</b>	<b>7.773.924</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	2.106
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.076.071	3.674.820
Tilgodehavende skat .....		131.098	130.372
Andre tilgodehavender .....		10.579	43.225
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.217.748</b>	<b>3.850.523</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	475.975
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>475.975</b>
Likvide beholdninger .....		2.323.624	528.279
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.541.372</b>	<b>4.854.777</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.721.419</b>	<b>12.628.701</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		6.502.232	6.601.717
Forslag til udbytte .....		110.600	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.812.832</b>	<b>6.801.717</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		433.000	390.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>433.000</b>	<b>390.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.855.781	4.858.078
Skyldig selskabsskat .....		97.950	65.807
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.953.731</b>	<b>4.923.885</b>
Skyldig selskabsskat .....		57.807	109.724
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		234.792	277.678
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		212.257	108.697
Periodeafgrænsningsposter .....		17.000	17.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>521.856</b>	<b>578.906</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.475.587</b>	<b>5.436.984</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.721.419</b>	<b>12.628.701</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	284.288	287.786
	<u>284.288</u>	<u>287.786</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.855.781	0	4.855.781	4.855.781
	<u>4.855.781</u>	<u>0</u>	<u>4.855.781</u>	<u>4.855.781</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende:

Ejerpantebrev stort kr. 2.580.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 720.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 767.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 842.000 med pant i ejendom.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.170.795.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1