

BO-MU ApS

Rosenstien 9
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/12/2018

Mogens Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BO-MU ApS
Rosenstien 9
8800 Viborg

CVR-nr: 37715514
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18, som er 46. regnskabsår for selskabet Bo-Mu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17/12/2018

Direktion

Mogens Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bo-Mu ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Bo-Mu ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr 30. september 2018 for Bo-Mu ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017/18 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 17/12/2018

Ib Rohde , mne1246
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af udlejningsejendomme samt at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Ejendomsselskabet GJØL 1-2 ApS og Louise Gruppen ApS.

BALANCEN***ANLÆGSAKTIVER*****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er værdien fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 60 %)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		627.174	510.652
Personaleomkostninger	1	-287.786	-230.226
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-63.101	-61.946
Resultat af ordinær primær drift		276.287	218.480
Andre finansielle indtægter		10.865	162.935
Øvrige finansielle omkostninger		-148.830	-67.070
Ordinært resultat før skat		138.322	314.345
Skat af årets resultat		-44.338	-82.374
Årets resultat		93.984	231.971
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		93.984	231.971
I alt		93.984	231.971

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	03/10/2018	52.900
Ekstraordinært udbytte	10/10/2018	52.900
I alt		105.800

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.764.672	7.683.354
Materielle anlægsaktiver i alt		7.764.672	7.683.354
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.252	9.252
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.252	9.252
Anlægsaktiver i alt		7.773.924	7.692.606
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.106	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.674.820	3.394.860
Tilgodehavende skat		130.372	74.338
Andre tilgodehavender		43.225	43.388
Tilgodehavender i alt		3.850.523	3.512.586
Andre værdipapirer og kapitalandele		475.975	550.706
Værdipapirer og kapitalandele i alt		475.975	550.706
Likvide beholdninger		528.279	839.788
Omsætningsaktiver i alt		4.854.777	4.903.080
Aktiver i alt		12.628.701	12.595.686

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.601.717	6.507.733
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		6.801.717	6.707.733
Hensættelse til udskudt skat		390.000	365.000
Hensatte forpligtelser i alt		390.000	365.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.858.078	4.860.278
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.858.078	4.860.278
Skyldig selskabsskat		175.531	161.560
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		277.678	277.935
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		108.697	206.180
Periodeafgrænsningsposter		17.000	17.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		578.906	662.675
Gældsforpligtelser i alt		5.436.984	5.522.953
Passiver i alt		12.628.701	12.595.686

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	6.507.733	0	6.707.733
Årets resultat		93.984	0	93.984
Egenkapital, ultimo	200.000	6.601.717	0	6.801.717

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	287.786	230.226
	287.786	230.226

Der er gennemsnitligt 1 fuldtidsansat.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	4.858.078	0	4.858.078	4.343.288
	4.858.078	0	4.858.078	4.343.288

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende:

Ejerpantebrev stort kr. 2.580.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 720.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 767.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 842.000 med pant i ejendom.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 7.764.672.