

BO-MU ApS

Rosenstien 9
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2017

Mogens Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BO-MU ApS
Rosenstien 9
8800 Viborg

CVR-nr: 37715514
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17, som er 45. regnskabsår for selskabet BO-MU ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18/12/2017

Direktion

Mogens Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BO-MU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BO-MU ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 18/12/2017

Ib Rohde , mne1246
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af udlejningsejendomme samt at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Ejendomsselskabet GJØL 1-2 ApS og Louise Gruppen ApS.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er værdien fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 60 %)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		510.652	535.445
Personaleomkostninger	1	-230.226	-200.494
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.946	-61.519
Resultat af ordinær primær drift		218.480	273.432
Andre finansielle indtægter		162.935	25.077
Øvrige finansielle omkostninger		-67.070	-77.854
Ordinært resultat før skat		314.345	220.655
Skat af årets resultat		-82.374	-62.880
Årets resultat		231.971	157.775
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400.000
Overført resultat		231.971	-242.225
I alt		231.971	157.775

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		7.683.354	7.691.941
Materielle anlægsaktiver i alt		7.683.354	7.691.941
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.252	9.252
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	9.252	9.252
Anlægsaktiver i alt		7.692.606	7.701.193
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.394.860	1.621.274
Tilgodehavende skat		74.338	44.946
Andre tilgodehavender		43.388	37.754
Tilgodehavender i alt		3.512.586	1.703.974
Andre værdipapirer og kapitalandele		550.706	526.934
Værdipapirer og kapitalandele i alt		550.706	526.934
Likvide beholdninger		839.788	2.892.995
Omsætningsaktiver i alt		4.903.080	5.123.903
Aktiver i alt		12.595.686	12.825.096

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.507.733	6.275.762
Forslag til udbytte		0	400.000
Egenkapital i alt		6.707.733	6.875.762
Hensættelse til udskudt skat		365.000	338.000
Hensatte forpligtelser i alt		365.000	338.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.860.278	5.232.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.860.278	5.232.790
Skyldig selskabsskat		161.560	56.216
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		277.935	177.976
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		206.180	144.352
Periodeafgrænsningsposter		17.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		662.675	378.544
Gældsforpligtelser i alt		5.522.953	5.611.334
Passiver i alt		12.595.686	12.825.096

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	6.275.762	400.000	6.875.762
Betalt udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		231.971	0	231.971
Egenkapital, ultimo	200.000	6.507.733	0	6.707.733

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	230.226	200.494
	230.226	200.494

Der er gennemsnitligt 1 fuldtidsansat.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Louise Gruppen ApS, Viborg	51 %	-11.146	322.125
Ejendomselskabet GJØL 1-2 ApS, Viborg	100 %	25.792	347.669
		14.646	669.794

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditgæld	4.860.278	0	4.860.278	4.514.384
	4.860.278	0	4.860.278	4.514.384

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der ydet følgende:

Ejerpantebrev stort kr. 2.580.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 720.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 767.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 842.000 med pant i ejendom.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 7.683.354.