

BO-MU ApS

Rosenstien 9
8800 Viborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2017

Mogens Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BO-MU ApS
Rosenstien 9
8800 Viborg

CVR-nr: 37715514
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16, som er 44. regnskabsår for selskabet BO-MU ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 03/02/2017

Direktion

Mogens Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i BO-MU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BO-MU ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 03/02/2017

Ib Rohde
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er værdien fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 60 %)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i dattervirksomheder er målt til anskaffelsessum.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER

Egenkapital og udbytte

Forestået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		535.445	447.331
Lønninger		-200.494	-214.407
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.519	-58.000
Resultat af ordinær primær drift		273.432	174.924
Andre finansielle indtægter		25.077	117.944
Øvrige finansielle omkostninger		-77.854	-63.000
Ordinært resultat før skat		220.655	229.868
Skat af årets resultat		-62.880	-75.526
Årets resultat		157.775	154.342
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		-242.225	-245.658
I alt		157.775	154.342

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		7.691.941	7.361.805
Materielle anlægsaktiver i alt		7.691.941	7.361.805
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.252	9.252
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	9.252	9.252
Anlægsaktiver i alt		7.701.193	7.371.057
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.621.274	3.685.300
Tilgodehavende skat		44.946	34.895
Andre tilgodehavender		37.754	35.284
Tilgodehavender i alt		1.703.974	3.755.479
Andre værdipapirer og kapitalandele		526.934	543.385
Værdipapirer og kapitalandele i alt		526.934	543.385
Likvide beholdninger		2.892.995	1.272.310
Omsætningsaktiver i alt		5.123.903	5.571.174
Aktiver i alt		12.825.096	12.942.231

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		6.275.762	6.517.987
Forslag til udbytte		400.000	400.000
Egenkapital i alt		6.875.762	7.117.987
Hensættelse til udskudt skat		338.000	298.000
Hensatte forpligtelser i alt		338.000	298.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.232.790	5.232.790
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	5.232.790	5.232.790
Skyldig selskabsskat		56.216	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.976	252.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		144.352	41.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		378.544	293.454
Gældsforpligtelser i alt		5.611.334	5.526.244
Passiver i alt		12.825.096	12.942.231

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	6.517.987	400.000	7.117.987
Betalt udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		-242.225	400.000	157.775
Egenkapital, ultimo	200.000	6.275.762	400.000	6.875.762

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 regnskabsår.
Selskabets anpartskapital består af 200 stk. anprter a´ 1.000 kr.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Louise Gruppen ApS, Viborg	51 %	-333.271	207.872
Ejendomselskabet GJØL 1-2 ApS, Viborg	100 %	321.877	39.666
		-11.394	247.538

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditgæld	5.232.790	0	5.232.790	4.597.064
	5.232.790	0	5.232.790	4.597.064

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af udlejningsejendomme.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015/16	2014/15
Bogført værdi aktiver	7.691.941	7.361.805
Bogført panterestgæld	5.232.790	5.232.790
Samlede hæftelser	5.267.000	5.267.000