

D4 Invest ApS

Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2020

**Rene Toftgaard Poulsen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D4 Invest ApS
Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

e-mailadresse: RP@jomoinvest.dk

CVR-nr: 37705470

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling, samt udlejning af maskiner

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet som mindre tilfredsstillende. Årets resultat på tkr. -335 er primært fremkommet på baggrund af nedskrivning på selskabets investeringsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		899.902	969.761
Personaleomkostninger		-654.115	-566.157
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.912	-39.736
Resultat af ordinær primær drift		165.875	363.868
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-385.442	237.697
Andre finansielle indtægter		275	871
Øvrige finansielle omkostninger		-210.177	-178.121
Ordinært resultat før skat		-429.469	424.315
Skat af årets resultat		94.160	-93.839
Årets resultat		-335.309	330.476
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-335.309	330.476
I alt		-335.309	330.476

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		14.478.803	14.552.933
Produktionsanlæg og maskiner		551.627	333.971
Materielle anlægsaktiver i alt		15.030.430	14.886.904
Anlægsaktiver i alt		15.030.430	14.886.904
Tilgodehavende skat		22.000	10.266
Tilgodehavender moms og afgifter		972	0
Andre tilgodehavender		9.364	31.364
Periodeafgrænsningsposter		39.694	34.666
Tilgodehavender i alt		72.030	76.296
Likvide beholdninger		13.935	0
Omsætningsaktiver i alt		85.965	76.296
Aktiver i alt		15.116.395	14.963.200

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2.400.000	2.000.000
Overført resultat		2.047.678	2.452.991
Egenkapital i alt		4.447.678	4.452.991
Hensættelse til udskudt skat		474.051	568.199
Hensatte forpligtelser i alt		474.051	568.199
Gæld til realkreditinstitutter		9.121.859	8.704.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.121.859	8.704.568
Gæld til realkreditinstitutter		300.000	250.000
Gæld til banker		0	282.778
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.899	67.644
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		433.648	268.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.210	91.271
Periodeafgrænsningsposter		21.300	18.550
Deposita		265.750	259.063
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.072.807	1.237.442
Gældsforpligtelser i alt		10.194.666	9.942.010
Passiver i alt		15.116.395	14.963.200

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har 2 leasingaftaler

1: Årlig ydelse tkr. 19 med maksimal forpligtelse på tkr. 59

2: Årlig ydelse tkr. 29 med maksimal forpligtelse på tkr. 79

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret