

Bo Godt Byg aps

Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2018

Janus Juul Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bo Godt Byg aps
Sophus Bauditz Vej 16
8230 Åbyhøj

Telefonnummer: 51941615

e-mailadresse: janusjuul@hotmail.com

CVR-nr: 37704792

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Bo Godt Byg ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Åbyhøj, den

Direktion

Janus Juul Jensen

Matias Juul Thorn

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom samt anden erhvervsmæssig aktivitet efter ledelsens skøn

Overført tidligere år	kr. 1.474.059
Årets resultat	kr. 1.760.136
Til disposition	kr. 3.234.195

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. 3.234.195
-----------------------	---------------

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til handelsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.198.165	0
Bruttoresultat		4.117.848	2.016.511
Personaleomkostninger	1	-458.735	0
Resultat af ordinær primær drift		3.659.113	2.016.511
Øvrige finansielle omkostninger		-1.195.381	-98.350
Ordinært resultat før skat		2.463.732	1.918.161
Skat af årets resultat	2	-703.596	-444.102
Årets resultat		1.760.136	1.474.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.760.136	1.474.059
I alt		1.760.136	1.474.059

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		36.389.329	13.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	36.389.329	13.200.000
Anlægsaktiver i alt		36.389.329	13.200.000
Andre tilgodehavender		0	9.108
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	449
Tilgodehavender i alt		0	9.557
Likvide beholdninger		0	16.061
Omsætningsaktiver i alt		0	25.618
Aktiver i alt		36.389.329	13.225.618

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	60.000
Overført resultat		3.244.195	1.474.059
Egenkapital i alt		3.294.195	1.534.059
Hensættelse til udskudt skat		1.147.698	444.102
Hensatte forpligtelser i alt		1.147.698	444.102
Gæld til banker		19.368.997	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.963.898	11.247.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	604.210	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.331	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.947.436	11.247.457
Gældsforpligtelser i alt		31.947.436	11.238.349
Passiver i alt		36.389.329	13.225.618

Noter

1. Personalemkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	450.000	0
Personaleudgifter	8.735	0
	<u>458.735</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	Resultat opgørelse	Hensat til selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	0	444.102
Betalt i 2017	0	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
Regulering af udskudt skat	703.596	0	703.596
	<u>703.596</u>	<u>0</u>	<u>1.147.698</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>31.172.518</u>
Kostpris ultimo	<u>31.172.518</u>
Værdiregulering 2017	<u>5.216.811</u>
Værdiregulering i alt	<u>5.216.811</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>36.389.329</u>

4. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		50.000
Overført overskud 01.01.2017	1.484.059	
Overført iflg overskudsdisponering	1.760.136	3.244.195
Egenkapital ultimo		3.294.195

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

		2017
Skyldig A-skat		16.460
Skyldig ATP		1.704
Skyldig moms		586.046

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpantebreve til Jutlander Bank i følgende ejendomme:
 Åby Bækgårdsvej 5, 8230 Åbyhøj / 2.660.609 kr.
 Valdemarsgade 48, 8000 Århus C / 5.144.000

Desuden er der afgivet selvskyldnerkaution for alt gæld til Jutlander Bank for følgende selskaber:
 Skørping Erhvervsbyg ApS, JJJ Holding ApS,
 Matias Holding ApS, Juul & Thorn R&D ApS,
 trøjborgvej 80 ApS