

**Norhem ApS**  
Græsmosevej 2  
3230 Græsted

**CVR-nummer 37704334**

### **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. april 2023

---

Mette Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9  |
| Noter   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Norhem ApS  
Græsmosevej 2  
3230 Græsted

Hjemstedskommune:                      Gribskov  
CVR-nummer:                                37704334  
Regnskabsperiode:                        1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Mette Hansen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 4  
3600 Frederikssund

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Norhem ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, 12. april 2023

**Direktionen:**

Mette Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Norhem ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norhem ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 12. april 2023

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Sanne Hedegaard Pedersen  
Partner, Registreret Revisor  
mne2537

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er virksomhedsrådgivning inden for Pharma GMP og udvikling af moderne lavenergi byggeri.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|  |   | 2022             | 2021         |
|--|---|------------------|--------------|
| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>                      | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |   |                  |              |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                      | <b>3.378.051</b> | <b>2.406</b> |
| 1  | Personaleomkostninger                         | -1.861.961       | -1.588       |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver                  | -157.192         | -56          |
|  | Andre driftsomkostninger                      | -46.000          | 0            |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>        | <b>1.312.898</b> | <b>763</b>   |
|  | Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 0                | -17          |
|  | Finansielle indtægter                         | 0                | 58           |
|  | Finansielle omkostninger                      | -27.400          | -3           |
|  | <b>Resultat før skat</b>                      | <b>1.285.498</b> | <b>800</b>   |
|  | Skat af årets resultat                        | -290.082         | -186         |
|  | <b>Årets resultat</b>                         | <b>995.416</b>   | <b>614</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |   |                  |              |
|  | Foreslået udbytte                             | 117.800          | 114          |
|  | Overført resultat                             | 877.616          | 500          |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>              | <b>995.416</b>   | <b>614</b>   |

|      |   | 2022             | 2021         |
|------|---|------------------|--------------|
| Note | Balance                                     | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>             |                  |              |
|      | Kryptovaluta                                | 961.000          | 961          |
|      | Goodwill                                    | 70.200           | 94           |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>1.031.200</b> | <b>1.055</b> |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 128.142          | 568          |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>128.142</b>   | <b>568</b>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.159.342</b> | <b>1.623</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 493.757          | 484          |
|      | Udsudte skatteaktiver                       | 4.469            | 0            |
|      | Andre tilgodehavender                       | 159.613          | 260          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>657.839</b>   | <b>744</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.773.391</b> | <b>241</b>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>2.431.230</b> | <b>985</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.590.572</b> | <b>2.607</b> |



|      |  | 2022             | 2021         |
|------|--|------------------|--------------|
| Note | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK    |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>         |                  |              |
|      | Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50           |
|      | Overkurs ved emission                    | 223.576          | 224          |
|      | Overført resultat                        | 2.461.837        | 1.584        |
|      | Foreslået udbytte                        | 117.800          | 114          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.853.213</b> | <b>1.972</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat            | 0                | 32           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>0</b>         | <b>32</b>    |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.144           | 19           |
|      | Selskabsskat                             | 173.392          | 147          |
|      | Anden gæld                               | 532.677          | 427          |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 11.147           | 11           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>737.359</b>   | <b>604</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>737.359</b>   | <b>604</b>   |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>3.590.572</b> | <b>2.607</b> |
| 2    | Eventualforpligtelser                    |                  |              |
| 3    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |              |

**Egenkapitalopgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b><br>1.000 DKK | <b>Overkurs<br/>ved emis-<br/>sion</b><br>1.000 DKK | <b>Overført<br/>resultat</b><br>1.000 DKK | <b>Foreslået<br/>udbytte</b><br>1.000 DKK | <b>I alt</b><br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|---|---|---|---------------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |  |   |   |   |                           |
| Saldo primo                       | 50   | 224   | 1.584                                     | 114                                       | 1.972                     |
| Udbetalt udbytte                  | 0  | 0   | 0   | -114                                      | -114                      |
| Årets resultat                    | 0  | 0   | 878                                       | 118                                       | 995                       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>50</b>  | <b>224</b>  | <b>2.462</b>                              | <b>118</b>                                | <b>2.853</b>              |

|              | 2022 | 2021      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**1 Personaleomkostninger**

|                                       |                  |              |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| Løn og gager                          | 1.837.728        | 1.558        |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.752           | 15           |
| Øvrige personaleomkostninger          | 11.481           | 16           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>1.861.961</b> | <b>1.588</b> |

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra kapitalinteresser

Resultater fra kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|          |       |
|----------|-------|
| Goodwill | 10 år |
|----------|-------|

Kryptovaluta måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 3 -5 år  | 0-30 %    |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.