
MS Ejendomme Vejle ApS

Karl Bjarnhofs Vej 13, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 37 70 42 45

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/6 2021

Henrik Møller Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MS Ejendomme Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. juni 2021

Direktion

Henrik Møller Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MS Ejendomme Vejle ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MS Ejendomme Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, der beskriver ledelsens forudsætninger for at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 22. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen
statsautoriseret revisor
mne27737

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

MS Ejendomme Vejle ApS
Karl Bjarnhofs Vej 13
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 37 70 42 45
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 19. maj 2016
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Vejle

Direktion

Henrik Møller Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 135.379, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 5.754.535.

COVID-19 har påvirket selskabets resultat væsentlig negativt i regnskabsåret 2020. Selskabets ledelse forventer ikke, at Covid-19 vil påvirke aktiviteten i regnskabsåret 2021 væsentligt.

Going concern

Der henvises til beskrivelsen i regnskabets note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.222.822 | 652.159 |
| Personaleomkostninger | 3 | -649.331 | -293.589 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 4 | -9.357 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 564.134 | 358.570 |
| Finansielle indtægter | 5 | 212.461 | 160.603 |
| Finansielle omkostninger | 6 | -569.179 | -688.342 |
| Resultat før skat | | 207.416 | -169.169 |
| Skat af årets resultat | 7 | -72.037 | -102.071 |
| Årets resultat | | 135.379 | -271.240 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|-----------------|
| Overført resultat | | 135.379 | -271.240 |
| | | 135.379 | -271.240 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 46.787 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 8 | 46.787 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 46.787 | 0 |
| Varebeholdninger | 9 | 17.204.519 | 3.180.318 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.169.584 | 4.310.059 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.178.413 | 4.977.435 |
| Andre tilgodehavender | | 1.446.259 | 55.019 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 14.278 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 20.610 |
| Tilgodehavender | | 6.794.256 | 9.377.401 |
| Likvide beholdninger | | 655.376 | 5.322 |
| Omsætningsaktiver | | 24.654.151 | 12.563.041 |
| Aktiver | | 24.700.938 | 12.563.041 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 50.001 | 50.000 |
| Overført resultat | | 5.704.534 | 5.547.668 |
| Egenkapital | | 5.754.535 | 5.597.668 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 6.433 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 6.433 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.689.805 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 859.292 | 1.456.388 |
| Anden gæld | | 2.642.173 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 7.191.270 | 1.456.388 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 10 | 143.463 | 0 |
| Kreditinstitutter | 10 | 4.163.514 | 63.788 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 622.160 | 577.790 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 428.478 | 845.278 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.152 | 4.817 |
| Selskabsskat | | 51.326 | 95.700 |
| Deposita | | 43.500 | 39.818 |
| Anden gæld | 10 | 6.293.107 | 3.881.794 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 11.748.700 | 5.508.985 |
| Gældsforpligtelser | | 18.939.970 | 6.965.373 |
| Passiver | | 24.700.938 | 12.563.041 |
| Going concern | 1 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 5.547.668 | 5.597.668 |
| Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden | 1 | 21.487 | 21.488 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar | <u>50.001</u> | <u>5.569.155</u> | <u>5.619.156</u> |
| Årets resultat | 0 | 135.379 | 135.379 |
| Egenkapital 31. december | <u>50.001</u> | <u>5.704.534</u> | <u>5.754.535</u> |

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet indgår i Møller & Strøm Holding ApS-koncernen. Der er i flere af koncernens selskaber iværksat såvel nyopførelser af ejendomme som ombygninger af eksisterende ejendomme i behold med henblik på efterfølgende salg. Under de nuværende omstændigheder er det vanskeligt at vurdere, hvorvidt det vil være muligt at gennemføre nyopførelserne/ombygningerne og derefter afhænde ejendommene i et prisleje og en tidsmæssig rækkefølge, som det oprindeligt var forudsat.

Det er ledelsens vurdering, at det vil lykkes at gennemføre planerne som forudsat, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Ledelsen må dog konstatere, at der er væsentlig usikkerhed om, hvorvidt nyopførelserne/ombygningerne og den efterfølgende afhændelse af ejendomme er muligt at gennemføre som forudsat, samt hvorvidt koncernens samlede likviditetsmæssige stilling muliggør planerne under de nuværende omstændigheder. Disse forhold indikerer, at der kan rejses betydelig tvivl om selskabets og koncernens mulighed for at fortsætte driften.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

I regnskabsposten "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" indgår to enkeltstående fordringer udvisende et samlet beløb på DKK 762.500. Der er indgået aftaler med kunderne, at beløbene først skal betales til selskabet, når en ejendom med friværdi tilhørende debitor er afhændet henholdsvis ved færdiggørelse af et byggeprojekt, hvor bygherre tilbageholder 10% af den samlede byggesum, som ved færdiggørelse frigives til debitor. Det er på regnskabsafslæggelsestidspunktet uafklaret, hvornår og hvorvidt disse begivenheder vil finde sted, og der er som følge heraf usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af fordringerne.

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 641.030 | 289.053 |
| Andre omkostninger til social sikring | 8.301 | 4.536 |
| | <u>649.331</u> | <u>293.589</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 9.357 | 0 |
| | <u>9.357</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 5 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 139.281 | 160.512 |
| Andre finansielle indtægter | 73.180 | 91 |
| | <u>212.461</u> | <u>160.603</u> |
| | | |
| 6 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 24.976 | 33.808 |
| Andre finansielle omkostninger | 544.203 | 654.534 |
| | <u>569.179</u> | <u>688.342</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|---|--------------------------|---|
| 7 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 51.326 | 95.700 |
| Årets udskudte skat | 20.711 | -7.202 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 0 | 13.573 |
| | <u>72.037</u> | <u>102.071</u> |
| | | |
| 8 Materielle anlægsaktiver | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. januar | | 0 |
| Tilgang i årets løb | | <u>56.144</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>56.144</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 0 |
| Årets afskrivninger | | <u>9.357</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | <u>9.357</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u>46.787</u> |
| | | |
| 9 Varebeholdninger | | |
| Aktiver bestemt for salg | <u>17.204.519</u> | <u>3.180.318</u> |
| | <u>17.204.519</u> | <u>3.180.318</u> |

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 3.172.250 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 517.555 | 0 |
| Langfristet del | <u>3.689.805</u> | <u>0</u> |
| Inden for 1 år | <u>143.463</u> | <u>0</u> |
| | <u>3.833.268</u> | <u>0</u> |
| Kreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 163.000 | 1.211.609 |
| Mellem 1 og 5 år | 696.292 | 244.779 |
| Langfristet del | <u>859.292</u> | <u>1.456.388</u> |
| Inden for 1 år | 135.000 | 63.788 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 4.028.514 | 0 |
| Kortfristet del | <u>4.163.514</u> | <u>63.788</u> |
| | <u>5.022.806</u> | <u>1.520.176</u> |
| Anden gæld | | |
| Efter 5 år | 1.687.000 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 955.173 | 0 |
| Langfristet del | <u>2.642.173</u> | <u>0</u> |
| Inden for 1 år | 45.900 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld | 6.247.207 | 3.881.794 |
| Kortfristet del | <u>6.293.107</u> | <u>3.881.794</u> |
| | <u>8.935.280</u> | <u>3.881.794</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000 (TDKK 1.600), der giver pant i ejendomme til videresalg til en samlet regnskabsmæssig værdi af | <u>6.480.795</u> | <u>3.103.444</u> |
| Leje- og leasingforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse: | | |
| Inden for 1 år | 281.931 | 108.230 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>162.260</u> | <u>178.662</u> |
| | <u>444.191</u> | <u>286.892</u> |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb | <u>161.811</u> | <u>64.000</u> |
| Andre eventualforpligtelser | | |
| Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. | | |

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MS Ejendomme Vejle ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indregnes med de til regnskabsperioden tilhørende lejeindtægter.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Møller & Strøm Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.