

**Estate Søborg Hovedgade 144 A/S**  
-----

**c/o EstatePartner A/S**  
**Overgaden Neden Vandet 9 C, 2., 1414 København K**  
-----

**CVR nr. 37 70 34 86**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2019**  
-----

**(4. regnskabsår)**  
-----

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3/2 2020

dirigent: Jesper Søndberg Clausen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	9

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Estate Søborg Hovedgade 144 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2020

**Direktion**

---

Morten Coster Oddershede

**Bestyrelse**

---

Jesper Søndberg Clausen

---

Morten Coster Oddershede

---

Marie Elisabet Coster Oddershede

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I ESTATE SØBORG HOVEDGADE 144 A/S****Konklusion**

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Søborg Hovedgade 144 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. januar 2020  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Estate Søborg Hovedgade 144 A/S  
c/o EstatePartner A/S  
Overgaden Neden Vandet 9 C, 2.  
1414 København K  
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: [www.estatepartner.dk](http://www.estatepartner.dk)

Email: [mo@estatepartner.dk](mailto:mo@estatepartner.dk)

CVR-nr. 37 70 34 86

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Morten Coster Oddershede

**Bestyrelse**

Jesper Søndberg Clausen, formand  
Marie Elisabet Coster Oddershede  
Morten Coster Oddershede

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet har ikke haft nogen aktivitet i regnskabsåret.

### Udvikling i regnskabsåret

Under hensyntagen til at selskabet ikke haft nogen aktiviteter i 2019, anses resultat som forventet.

Det forventes, at der bliver igangsat aktivitet i løbet af 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Estate Søborg Hovedgade 144 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....		5.000	2.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-5.000	-2.500
Finansielle indtægter .....	2	5.302	5.098
RESULTAT FØR SKAT .....		302	2.598
Skat af årets resultat .....	3	66	565
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>236</b>	<b>2.033</b>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Overført resultat .....		236	2.033
		<b>236</b>	<b>2.033</b>

**BALANCE pr. 31. december 2019**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>31/12-2019</u></b> <b><u>kr.</u></b>	<b><u>31/12-2018</u></b> <b><u>kr.</u></b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		129.785	130.048
Krav på indbetaling af virksomhedskapital .....		<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
TILGODEHAVENDER I ALT .....		<u>504.785</u>	<u>505.048</u>
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT .....		<u>504.785</u>	<u>505.048</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b><u>504.785</u></b>	<b><u>505.048</u></b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Aktiekapital .....		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital .....		375.000	375.000
Overført resultat .....		<u>-372.781</u>	<u>-373.017</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	4	<u>502.219</u>	<u>501.983</u>
Skyldig selskabsskat .....		66	565
Anden gæld .....		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>2.566</u>	<u>3.065</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>2.566</u>	<u>3.065</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>504.785</u></b>	<b><u>505.048</u></b>

**NOTER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Gennemsnitslige antal medarbejder:	0	0
<b><u>Note 2 - Finansielle indtægter</u></b>		
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder .....	5.302	5.098
	<u>5.302</u>	<u>5.098</u>
<b><u>Note 3 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	66	565
	<u>66</u>	<u>565</u>
	<b>31/12-2019</b>	<b>31/12-2018</b>
<b><u>Note 4 - Egenkapital</u></b>		
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Aktiekapital primo/ultimo .....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Reserve for ikke indbetalt selskabskapital:</b>		
Saldo primo .....	375.000	375.000
Overført fra overført resultat .....	0	0
Saldo ultimo .....	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-373.017	-375.050
Overført af årets resultat .....	236	2.033
Overført til næste år .....	<u>-372.781</u>	<u>-373.017</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>502.219</u>	<u>501.983</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Coster Oddershede

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-03 14:13:32Z

NEM ID 

## Morten Coster Oddershede

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-03 14:13:32Z

NEM ID 

## Jesper Søndberg Clausen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-211296672041

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-03 14:43:47Z

NEM ID 

## Marie Elisabet Coster Oddershede

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-135685676710

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-02-05 15:42:12Z

NEM ID 

## Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-532784009219

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-02-05 15:56:43Z

NEM ID 

## Jesper Søndberg Clausen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-211296672041

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-06 10:16:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SQUHN-SFZEN-GT8BZ-2WX7D-JIPPE-U4E17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>