

# Kessler Ejendomme ApS

Hesselager 13  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2019

Salah Hassan Kanaan  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kessler Ejendomme ApS

Hesselager 13

2605 Brøndby

e-mailadresse: info@kesslerauto.dk

CVR-nr: 37702005

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje-, udvikle- og investere i fast ejendom samt drive anden investeringsvirksomhed samt drive handel og industri i øvrigt.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets bruttofortjeneste udgør **kr. 655.673** og driftsresultatet er overskud på **kr. 416.038**.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør **kr. 622.901**. Resultatet samt selskabets økonomiske stilling på statusdagen, vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

**Brøndby, den 25 /06 2019**

---

**Salah Hassan Kanaan**  
**Direktør**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		824.750	
Ejendomsomkostninger .....		-110.337	
Administrationsomkostninger .....		-58.740	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>655.673</b>	<b>469.303</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-50.606	-75.909
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>605.067</b>	<b>393.394</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-88.225	-125.210
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>516.842</b>	
Skat af årets resultat .....		-100.804	-59.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>416.038</b>	<b>209.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		416.038	209.184
<b>I alt .....</b>		<b>416.038</b>	<b>209.184</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.475.448	5.450.145
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.475.448</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.475.448</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		-192.813	144.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		41.781	41.781
Andre tilgodehavender .....		27.413	27.413
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-123.619</b>	<b>213.569</b>
Likvide beholdninger .....		248.143	125.126
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.524</b>	<b>338.695</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.599.972</b>	<b>5.788.840</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		572.901	156.863
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>622.901</b>	<b>206.863</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		27.024	48.481
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>27.024</b>	
Gæld til banker .....		2.877.616	2.879.403
Skyldig selskabsskat .....		100.804	
Deposita .....		247.875	247.875
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.226.295</b>	
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.000	50.976
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			1.001.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		284.005	76.413
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.355.997	984.984
Periodeafgrænsningsposter .....		67.750	67.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.723.752</b>	<b>2.406.218</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.950.047</b>	<b>5.533.496</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.599.972</b>	<b>5.788.840</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret