

# Østervang 11 IvS

Rosenvænget 4  
4880 Nysted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Jesper Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Østervang 11 IvS  
Rosenvænget 4  
4880 Nysted

e-mailadresse:   cbp-consult@gmail.com

CVR-nr:           37701106

Regnskabsår:    01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Østervang 11 IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nysted, den 31/08/2020

## Direktion

Jesper Walli Pedersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomheden formål omfatter udlejning af bolig, og hvad ledelsen skønner falder ind under dette.  
Branchekode 68.20.30.....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, men anses for at være tilfredsstillende.....

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		38.280	72.504
Eksterne omkostninger .....		-35.547	-46.131
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.733</b>	<b>26.373</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.733</b>	<b>26.373</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.210	-26.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-477</b>	<b>373</b>
Skat af årets resultat .....			-5
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-477</b>	<b>368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-477	368
<b>I alt .....</b>		<b>-477</b>	<b>368</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.309.460	1.309.460
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.309.460</b>	<b>1.309.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.309.460</b>	<b>1.309.460</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		29.716	
Andre tilgodehavender .....		2.500	28.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>32.216</b>	<b>28.000</b>
Likvide beholdninger .....		13.059	49.341
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.275</b>	<b>77.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.354.735</b>	<b>1.386.801</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		17.000	17.000
Overført resultat .....		-543	17
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.457</b>	<b>17.017</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.300.000	1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		88	5
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		35.190	29.399
Periodeafgrænsningsposter .....		0	7.380
Deposita .....			28.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.278</b>	<b>69.784</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.338.278</b>	<b>1.369.784</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.354.735</b>	<b>1.386.801</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1309460	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1309460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1309460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen oplyser at virksomheden er en going concern.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed.

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Pedersen - Gefionsvej 116 - 3000 Helsingør

Jesper Pedersen - Rosenvænget 4 - 4880 Nysted

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Forrentning af gældsbrief med 2% p.a.

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis