

# Østervang 11 IvS

Jernbanegade 10  
4880 Nysted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/01/2019**

---

**Jesper Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Østervang 11 IvS  
Jernbanegade 10  
4880 Nysted

Telefonnummer: 20822066

e-mailadresse: cbp.consult@gmail.com

CVR-nr: 37701106

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Lollands Bank  
Langgade  
4880 Nysted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 02/01/2019

## Direktion

Jesper Walli Pedersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomheden formål omfatter udlejning af bolig, og hvad ledelsen skønner falder ind under dette.  
Branchekode 68.20.30.....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, men anses for at være tilfredsstillende.....

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		72.504	72.000
Eksterne omkostninger .....		-46.131	-24.937
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.373</b>	<b>47.063</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>26.373</b>	<b>47.063</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.000	-26.876
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>373</b>	<b>20.187</b>
Skat af årets resultat .....		-5	-4.518
<b>Årets resultat .....</b>		<b>368</b>	<b>15.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		368	15.669
<b>I alt .....</b>		<b>368</b>	<b>15.669</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.309.460	1.309.460
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.309.460</b>	<b>1.309.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.309.460</b>	<b>1.309.460</b>
Udskudte skatteaktiver .....			0
Andre tilgodehavender .....		28.000	36.488
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.000</b>	<b>36.488</b>
Likvide beholdninger .....		49.341	28.743
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>77.341</b>	<b>65.231</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.386.801</b>	<b>1.374.691</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	17.000	17.000
Overført resultat .....		17	-351
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.017</b>	<b>16.649</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.300.000	1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		5	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		29.399	26.000
Periodeafgrænsningsposter .....		7.380	7.042
Deposita .....		28.000	16.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>69.784</b>	<b>58.042</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.369.784</b>	<b>1.358.042</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.386.801</b>	<b>1.374.691</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1309460	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1309460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1309460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 8500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 23.05.2016	17000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>17000</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen oplyser at virksomheden er en going concern.

## 4. Oplysning om usædvanlige forhold

Ledelsen oplyser at der i år er kr. 27.750 i vedligeholdelse, omkostninger er ikke kommer igen i 2019.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Pedersen - Gefionsvej 116 - 3000 Helsingør

Jesper Pedersen - Jernbanegade 10 - 4880 Nysted

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Forrentning af gældsbrief med 2% p.a.

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

## 7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis