

Østervang 11 IvS

Jernbanegade 10
4880 Nysted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/04/2018

Jesper Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Østervang 11 IvS
Jernbanegade 10
4880 Nysted

Telefonnummer: 20822066

e-mailadresse: cbp-consult@gmail.com

CVR-nr: 37701106

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Lollands Bank
Langgade
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 04/01/2018

Direktion

Jesper Walli Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden formål omfatter udlejning af bolig, og hvad ledelsen skønner falder ind under dette.
Branchekode 68.20.30.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, men anses for at være tilfredsstillende.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		72.000	24.000
Eksterne omkostninger		-24.937	-18.537
Bruttoresultat		47.063	5.463
Resultat af ordinær primær drift		47.063	5.463
Øvrige finansielle omkostninger		-26.876	-26.000
Ordinært resultat før skat		20.187	-20.537
Skat af årets resultat	1	-4.518	4.518
Årets resultat		15.669	-16.019
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.669	-16.019
I alt		15.669	-16.019

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.309.460	1.309.460
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.309.460	1.309.460
Anlægsaktiver i alt		1.309.460	1.309.460
Udskudte skatteaktiver		0	4.518
Andre tilgodehavender		36.488	21.397
Tilgodehavender i alt		36.488	25.915
Likvide beholdninger		28.743	
Omsætningsaktiver i alt		65.231	25.915
Aktiver i alt		1.374.691	1.335.375

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	17.000	17.000
Overført resultat		-351	-16.019
Egenkapital i alt		16.649	981
Kreditinstitutter i øvrigt		1.300.000	1.300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.300.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.000	30.394
Periodeafgrænsningsposter		7.042	
Deposita		16.000	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		58.042	34.394
Gældsforpligtelser i alt		1.358.042	1.334.394
Passiver i alt		1.374.691	1.335.375

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	17.000	-16.020	980
Årets resultat		15.669	15.669
Egenkapital, ultimo	17.000	-351	16.649

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-4518	4518
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-4518</u>	<u>4518</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1309460	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1309460	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1309460	0	0

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 8500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 23.05.2016	17000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	17000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Pedersen - Holbergsvej 50 - 3000 Helsingør

Jesper Pedersen - Jernbanegade 10 - 4880 Nysted

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Forrentning af gældsbev med 2% p.a.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis