

# Østervang 11 IvS

Jernbanegade 10  
4880 Nysted

Årsrapport  
23. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/05/2017**

---

**Jesper Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Østervang 11 IvS  
Jernbanegade 10  
4880 Nysted

Telefonnummer: 20822066  
e-mailadresse: cbp-consult@gmail.com

CVR-nr: 37701106  
Regnskabsår: 23/05/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Lollands Bank

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen er underrettet om at selskabskapitalen er tabt og at dette er i strid med selskabslovens §119, der foreskriver reetablering af selskabets kapitalen eller opløsning af selskabet.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 10/05/2017

## Direktion

Jesper Walli Pedersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomheden formål omfatter udlejning af bolig, og hvad ledelsen skønner falder ind under dette.  
Branchekode 68.20.30.....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, men anses for at være utilfredsstillende.....

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.....

# Resultatopgørelse 23. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		24.000
Eksterne omkostninger .....		-18.537
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.463</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.463</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-20.537</b>
Skat af årets resultat .....	1	4.518
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-16.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-16.019
<b>I alt .....</b>		<b>-16.019</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.309.460
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.309.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.309.460</b>
Udskudte skatteaktiver .....		4.518
Andre tilgodehavender .....		21.397
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.915</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.915</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.335.375</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	17.000
Overført resultat .....		-16.019
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>981</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.300.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		30.394
Deposita .....		4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.394</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.334.394</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.335.375</b>



# Egenkapitalopgørelse 23. maj 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	17.000		17.000
Årets resultat .....		-16.019	-16.019
Egenkapital, ultimo .....	17.000	-16.019	981

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4518	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>4518</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1309460	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1309460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1309460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 8500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 23.05.2016	17000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>17000</b>

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed.

#### **5. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Pedersen - Holbergsvej 50 - 3000 Helsingør

Jesper Pedersen - Jernbanegade 10 - 4880 Nysted

##### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Forrentning af gældsbrief med 4% p.a.

##### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

#### **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis