

# **Multi-Byg ApS**

**Nørregade 81  
9870 Sindal**

**CVR-nr. 37 69 87 09**

## **Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. december 2018

---

Ole Nicolaj Arenfelt Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Multi-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 21. december 2018

### **Direktion**

Ole Nicolaj Arenfelt  
Christensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Multi-Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Multi-Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 21. december 2018

PJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 86 10 44

Per Svenningsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8936

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udførelse af håndværksydelser og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 190.088, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 50.565.

### ***Finansiering***

Selskabsejer har i løbet af regnskabsåret haft ulovligt aktionærlån i selskabet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet foretaget renteberegning af aktionærlånet og foretaget kontrol af indfrielse af aktionærlån til efterfølgende lønindberetning og kontantindbetaling, hvorfor aktionærlånet er indfriet i forbindelse med indberetningen af årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Multi-Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>421.255</b>	<b>829.218</b>
Personaleomkostninger	1	-644.256	-426.835
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-223.001</b>	<b>402.383</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-45.973	-60.129
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-268.974</b>	<b>342.254</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-268.974</b>	<b>342.254</b>
Finansielle indtægter		27.740	7.251
Finansielle omkostninger		-1.362	-2.269
<b>Resultat før skat</b>		<b>-242.596</b>	<b>347.236</b>
Skat af årets resultat	2	52.508	-76.818
<b>Årets resultat</b>		<b>-190.088</b>	<b>270.418</b>
Overført resultat		-190.088	270.418
		<b>-190.088</b>	<b>270.418</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		123.098	169.071
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>123.098</u>	<u>169.071</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>123.098</u>	<u>169.071</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	175.605
Andre tilgodehavender		5.000	3.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	305.188	79.765
Udskudt skatteaktiv		53.130	622
Periodeafgrænsningsposter		0	1.122
<b>Tilgodehavender</b>		<u>363.318</u>	<u>260.114</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>171.157</u>	<u>114.909</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>534.475</u>	<u>375.023</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>657.573</u></u>	<u><u>544.094</u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>565</u>	<u>270.418</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>50.565</b></u>	<u><b>320.418</b></u>
Selskabsskat		<u>77.440</u>	<u>77.440</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>77.440</b></u>	<u><b>77.440</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	43.750
Anden gæld		<u>529.568</u>	<u>102.486</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>529.568</b></u>	<u><b>146.236</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>607.008</b></u>	<u><b>223.676</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>657.573</b></u>	<u><b>544.094</b></u>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	6		

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	503.305	135.345
Andre omkostninger til social sikring	4.088	2.024
Andre personaleomkostninger	<u>136.863</u>	<u>289.466</u>
	<b><u>644.256</u></b>	<b><u>426.835</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	77.440
Årets udskudte skat	<u>-52.508</u>	<u>-622</u>
	<b><u>-52.508</u></b>	<b><u>76.818</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2017		<u>229.200</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>229.200</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017		<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2018		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017		60.129
Årets afskrivninger		<u>45.973</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018		<u>106.102</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>		<b><u>123.098</u></b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>305.188</u>	<u>79.765</u>

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	305.188	79.765
Lån tilbagebetalt i året	0	79.765
Rentefod (%)	10,00%	10,00%

## 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	270.418	320.418
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-79.765	-79.765
Årets resultat	0	-190.088	-190.088
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>565</u></u>	<u><u>50.565</u></u>

## 6 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabsejer har i løbet af regnskabsåret haft ulovligt aktionærlån i selskabet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet foretaget renteberegning af aktionærlånet og foretaget kontrol af indfrielse af aktionærlån til efterfølgende lønindberetning og kontantindbetaling, hvorfor aktionærlånet er indfriet i forbindelse med indberetningen af årsregnskabet.