

RDD ApS

c/o Henrik Duve, Ballevej 83

7182 Bredsten

CVR-nr. 37 69 80 40

Årsrapport for perioden 20. maj til 31. december 2016

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på sel-
skabets ordinære generalforsamling den 10.
marts 2017

Henrik Duve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 20. maj - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016 for RDD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 8. marts 2017

Direktion

Henrik Duve
direktør

Peter Anders Rosenmaj
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RDD ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDD ApS for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 8. marts 2017

Revisionskontoret Fredericia-Vejle
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 34 88 31

Kasper Toftegaard Winkler
Statsautoriseret revisor, partner

Selskabsoplysninger

Selskabet

RDD ApS
c/o Henrik Duve, Ballevej 83
7182 Bredsten

CVR-nr.: 37 69 80 40
Regnskabsperiode: 20. maj - 31. december
Hjemsted: Vejle

Direktion

Henrik Duve, direktør
Peter Anders Rosenmaj, direktør

Revisor

Revisionskontoret Fredericia-Vejle
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Karetmagervej 11, 2. th.
7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt enhver efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 23.142, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 26.858.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RDD ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi opgørelses ekskl. moms og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger i form af ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 25 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 20. maj - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 521 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-12.000</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -11.479 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-14.805</u> |
| Resultat før skat | | -26.284 |
| Skat af årets resultat | | <u>3.142</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-23.142</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>-23.142</u> |
| | | <u><u>-23.142</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | | <u>1.678.201</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>1.678.201</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.678.201</u> |
| Andre tilgodehavender | | 4.796 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>3.142</u> |
| Tilgodehavender | | <u>7.938</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>159.017</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>166.955</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.845.156</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | <u>-23.142</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>26.858</u> |
| Banker | | <u>1.237.415</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | <u>1.237.415</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3 | 42.800 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 450.000 |
| Anden gæld | | <u>75.583</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>580.883</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.818.298</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.845.156</u></u> |
| Eventualposter m.v. | 4 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | |

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 20. maj 2016 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>1.690.201</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>1.690.201</u> |
| Af- og nedskrivninger 20. maj 2016 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>12.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>12.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u><u>1.678.201</u></u> |

Noter

2 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 20. maj 2016 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | -23.142 | -23.142 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 50.000 | -23.142 | 26.858 |

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 20. maj 2016 | Gæld 31. december 2016 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------|----------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 0 | 1.280.215 | 42.800 | 1.066.215 |
| | 0 | 1.280.215 | 42.800 | 1.066.215 |

4 Eventualposter m.v.

Selskabet har et uudnyttet underskud på t.kr. 14, til fremførsel i senere overskudsår.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendom.
Pantebrev nom. kr. 1.280.000