

Kanaan Holding ApS

Hesselager 13
2605 Brøndby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/10/2020

Salah Hassan Hanaan, Direktør

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kanaan Holding ApS
Hesselager 13
2605 Brøndby

CVR-nr: 37697834

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje-, udvikle- og investere i fast ejendom samt drive anden investeringsvirksomhed samt drive handel og industri i øvrigt.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets bruttofortjeneste udgør **kr. -16.615** og driftsresultatet er overskud på **kr. -484.958**.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør **kr. 1.686.435**. Resultatet samt selskabets økonomiske stilling på statusdagen, vurderes af ledelsen som **ikke** tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Brøndby, den 5/10 2020

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis i henhold til årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne tilsammen ikke overstiger størrelsesgrænserne for regnskabsklasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

I bruttoresultat er sammendraget regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under á conto skatteordninger mv.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., idet den til den negative værdig svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssigt værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger		-16.615	-15.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-468.343	401.410
Bruttoresultat		-484.958	386.410
Resultat af ordinær primær drift		-484.958	386.410
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			401.410
Ordinært resultat før skat		-484.958	386.410
Årets resultat		-484.958	386.410
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-468.343	401.410
Overført resultat		-16.615	-15.000
I alt		-484.958	386.410

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.703.049	1.849.258
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.703.049	1.849.258
Anlægsaktiver i alt		1.703.049	1.849.258
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.250	139.134
Tilgodehavende skat		83.143	
Tilgodehavender moms og afgifter		403	
Tilgodehavender i alt		90.796	139.134
Likvide beholdninger		3.590	
Omsætningsaktiver i alt		94.386	139.134
Aktiver i alt		1.797.435	1.988.392

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.653.050	1.910.275
Overført resultat		-16.615	-15.000
Egenkapital i alt		1.686.435	1.945.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			-110.329
Langfristede gældsforpligtelser i alt			-110.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		96.000	
Skyldig selskabsskat			138.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		111.000	153.446
Gældsforpligtelser i alt		111.000	43.117
Passiver i alt		1.797.435	1.988.392

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.20.	50000
Tilgang 31.12.20, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Garantier og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet garantier eller lignende udover hvad der fremgår af balancen pr statusdagen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0