

Kessler Holding ApS

Hesselager 13

2605 Brøndby

CVR-nr. 37697834

Årsrapport

17. maj 2016 - 31. december 2016

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. juni 2017

Veronica Anna Kessler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Kessler Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. maj 2016 - 31. december 2016 for Kessler Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. maj 2016 - 31. december 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 31. maj 2017

Direktion

Veronica Anna Kessler
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kessler Holding ApS

Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Kessler Holding ApS for regnskabsåret 17. maj 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Regnskabsgrundlaget i kapitalandelene er først udarbejdet i foråret 2017. Der har således ikke været de fornødne registreringer, forretningsgange og interne kontroller til understøttelse af rigtigheden af regnskabsgrundlaget i regnskabsåret. Som følge heraf har vi forsynet årsregnskaberne for kapitalandelene med en revisionspåtegning med manglende konklusion. De manglende konklusioner i kapitalandelene har ligeledes effekt på dette selskabs årsregnskab, da kapitalandelene udgør hovedaktiviteten.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der gælder i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Brøndby, den 31. maj 2017

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor

Kessler Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kessler Holding ApS Hesselager 13 2605 Brøndby
CVR-nr.	37697834
Stiftelsesdato	17. maj 2016
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	17. maj 2016 - 31. december 2016
Direktion	Veronica Anna Kessler, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Handelsbanken København Vest Park Allé 290 2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje- udvikle og investere i fast ejendom samt drive anden investeringsvirksomhed samt drive handel og industri i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 17. maj 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 242.834, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 353.322, og en egenkapital på kr. 292.834.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kessler Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2016 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Kessler Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		249.204
Finansielle omkostninger	1	-667
Resultat før skat		241.037
Skat af årets resultat	2	1.797
Årets resultat		242.834
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		249.204
Overført resultat		-6.370
Resultatdisponering		242.834

Kessler Holding ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	<u>351.525</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>351.525</u>
Anlægsaktiver		<u>351.525</u>
Sambeskatningsbidrag		<u>1.797</u>
Tilgodehavender		<u>1.797</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.797</u>
Aktiver		<u>353.322</u>

Kessler Holding ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		249.204
Overført resultat		-6.370
Egenkapital	5, 6	292.834
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.321
Hensatte forpligtelser		2.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		50.667
Kortfristede gældsforpligtelser		58.167
Gældsforpligtelser		58.167
Passiver		353.322
Eventualforpligtelser	7	
Ejerskab	8	

Noter

2016

1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	667
	<u>667</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-1.797
	<u>-1.797</u>

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	100.000
Kostpris ultimo	<u>100.000</u>
Årets resultat	251.525
Opskrivninger ultimo	<u>251.525</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>351.525</u>

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kessler Skadecenter ApS	Brøndby	100,00	351.525	301.525
Kessler Ejendomme ApS	Brøndby	100,00	-2.321	-52.321
			<u>349.204</u>	<u>249.204</u>

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af nom. 1 anpart á 50.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Virksomhedskapital	50.000
	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

2016

6. Egenkapitalopgørelse

	Primo	Indbetalt i året	Udbetalt udbytte	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	0	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	249.204	249.204
Overført resultat	0	0	0	-6.370	-6.370
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0	0
	0	50.000	0	242.834	292.834

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Veronica Anna Kessler, Borgerdiget 1, 2730 Herlev