

ACCOUNTA

Kessler Holding ApS

Årsrapport 1. januar - 31. december 2017

(CVR.Nr. 37 69 78 34)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 18. juni 2018.

---

Veronica Anna Kessler

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kessler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 18. juni 2018

Salah Hassan Kanaan  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til ledelsen i Kessler Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kessler Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet med tilhørende noter i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 12. januar 2018

*Accounta*  
*Statsautoriseret revisionsanpartsselskab*  
(CVR.Nr. 30 61 37 91)

Ivan Kjeldsen  
statsautoriseret revisor  
(MNE.Nr. 10797)

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kessler Holding ApS  
Hesselager 13  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 37 69 78 34

Hjemsted: Brøndby

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabet hovedaktivitet består i at kapitalandele i tilknyttede virksomheder

### Direktion

Salah Hassan Kanaan

### Revisorforbindelse

Accounta  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Slagelsevej 25A  
4700 Næstved

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis i henhold til årsregnskabsloven for en klasse B-virksomhed.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne tilsammen ikke overstiger størrelsesgrænserne for regnskabsklasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er beskrevet nedenfor.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I bruttoresultat er sammendraget regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skatter**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives efter en individuel vurdering til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<b>2017</b>	<b>17/5 - 31/12</b>
	<b>Kr.</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 Bruttoresultat	-3.125	-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	515.632	249.204
Resultat før finansielle poster	512.507	241.704
Finansielle omkostninger	0	-667
Resultat før skat	512.507	241.037
3 Skat af årets resultat	688	1.797
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>513.195</b>	<b>242.834</b>

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	515.632	0
Overført resultat	-2.437	242.834
Disponeret i alt	513.195	242.834

## Balance - Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	Kr.	Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	864.836	351.525
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>864.836</b>	<b>351.525</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>864.836</b>	<b>351.525</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.453	0
Sambeskatningsbidrag	139.134	1.797
<b>Tilgodehavender</b>	<b>179.587</b>	<b>1.797</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>179.587</b>	<b>1.797</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.044.423</b>	<b>353.322</b>

## Balance - Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	Kr.	Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
4 Selskabskapital	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	764.836	249.204
4 Overført resultat	-8.807	-6.370
4 Forslag til udbytte	0	0
	<u>806.029</u>	<u>292.834</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>806.029</b>	<b>292.834</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.321
	<u>0</u>	<u>2.321</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.321</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.667	50.667
Gæld til tilknyttede virksomheder	41.781	0
Leverandører af varer og tjenester	7.500	7.500
3 Selskabsskat	138.446	0
	<u>238.394</u>	<u>58.167</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>238.394</b>	<b>58.167</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>238.394</b>	<b>58.167</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.044.423</b>	<b>353.322</b>
5 Eventualposter		

## Noter

### 1. Bruttoresultat

Nettoomsætningen oplyses ikke, og posterne nettoomsætning, udgifter til varer og andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten bruttoresultat.

### 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar 2017	100.000
Tilgang/afgang	0
Kostpris pr. 31. december 2017	<u>100.000</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2017	251.525
Resultat	515.632
	<u>767.157</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017	<u>864.836</u>

Hovedtallene for selskaberne pr. 31. december 2017

	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12.2017	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Kessler Skadecenter ApS, Brøndby	306.448	657.973	100%	657.973
Kessler Ejendomme ApS, Brøndby	209.184	206.863	100%	206.863
	<u>515.632</u>	<u>864.836</u>		<u>864.836</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-688	-1.797
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-688</u>	<u>-1.797</u>

## Noter, fortsat

### 4. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I ALT
Saldo pr. 1. januar 2017	50.000	249.204	-6.370	292.834
Udbetalt udbytte				0
Forslag til resultatdisponering		515.632	-2.437	513.195
Saldo pr. 31. december 2017	50.000	764.836	-8.807	806.029

Der er siden stiftelsen af selskabet den 17. maj 2016 ved kontant indskud ikke sket ændringer i selskabskapitalen.

### 5. Eventualposter

#### *Eventualforpligtelser*

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteksat og royaltyskat.