



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2022 *Annual report for 2022*

Aspagaarden-STF ApS

Store Frederikslund 8, 4200 Slagelse

CVR-nr. 37 69 65 87

CVR no. 37 69 65 87

(7. regnskabsår)

(7th Financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabs ordinære generalforsamling den 13. juni 2023

Adopted at the annual general meeting on 13 June 2023

Christian Holmark
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger Statements	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab Financial statements	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 <i>Income statement 1 January 2022 - 31 December 2022</i>	9
Balance pr. 31. december 2022 <i>Balance sheet at 31 December 2022</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	14
Noter <i>Notes</i>	15
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	18

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning **Statement by management on the annual report**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aspagaarden-STF ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Slagelse, den 13. juni 2023
Slagelse, 13 June 2023

Direktion **Executive board**

Svend Erik Kjærgaard
direktør
director

Axel Karlshøj
direktør
director

Matthew Gibbons
direktør
director

Frank Jacobsen
direktør
director

Kurt Skovbjerg
direktør
director

Tom Rasmus Karlshøj
direktør
director

Christian Holmark
direktør
director

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kapitalejerne i Aspagaarden-STF ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aspagaarden-STF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Aspagaarden-STF ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet and notes, including summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. juni 2023
Odense, 13 June 2023

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28
CVR no. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor

MNE-nr. mne7644
MNE no. mne7644

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Selskabsoplysninger Company details

Selskabet *The company*

Aspagaarden-STF ApS
Store Frederikslund 8
4200 Slagelse

CVR-nr.: 37 69 65 87
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Reporting period: 1 January - 31 December 2022

Hjemsted: Slagelse
Domicile: Slagelse

Direktion *Executive board*

Svend Erik Kjærgaard, direktør (director)
Axel Karlshøj, direktør (director)
Matthew Gibbons, direktør (director)
Frank Jacobsen, direktør (director)
Kurt Skovbjerg, direktør (director)
Tom Rasmus Karlshøj, direktør (director)
Christian Holmark, direktør (director)

Revision *Auditors*

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut *Bankers*

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve, eje og drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 6.925.806, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 142.009.718.

Business review

The company's main activity is to acquire, own and run the farm.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2022 shows a profit of kr. 6.925.806, and the balance sheet at 31 December 2022 shows equity of kr. 142.009.718.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022
Income statement 1 January 2022 - 31 December 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		17.458.819	7.274.676
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-2.361.131	-1.736.044
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		15.097.688	5.538.632
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-4.339.095	-3.431.543
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>		-562.001	0
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		10.196.592	2.107.089
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	869.045	855.691
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-2.150.109	-1.664.824
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		8.915.528	1.297.956
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	-1.989.722	-300.526
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		6.925.806	997.430
Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		6.925.806	997.430
		6.925.806	997.430

Balance pr. 31. december 2022
Balance sheet at 31 December 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
AKTIVER			
<i>ASSETS</i>			
ANLÆGSAKTIVER			
<i>FIXED ASSETS</i>			
Immaterielle anlægsaktiver			
<i>Intangible assets</i>			
Betalingsrettigheder <i>EC farm Subsidy rights</i>		0	19.800
		<hr/>	<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver		0	19.800
<i>Intangible assets</i>		<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver			
<i>Tangible assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		177.095.371	119.510.123
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		15.869.168	6.952.052
		<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver		192.964.539	126.462.175
<i>Tangible assets</i>		<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver			
<i>Fixed asset investments</i>			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		41.538.265	42.267.834
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other fixed asset investments</i>		207.078	142.233
Deposita <i>Deposits</i>		33.000	0
		<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver		41.778.343	42.410.067
<i>Fixed asset investments</i>		<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt		234.742.882	168.892.042
<i>Total non-current assets</i>		<hr/>	<hr/>

Balance pr. 31. december 2022 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2022 (continued)

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
AKTIVER			
<i>ASSETS</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
<i>CURRENT ASSETS</i>			
Varebeholdninger			
<i>Stocks</i>			
Råvarer og hjælpematerialer		2.137.569	885.021
<i>Raw materials and consumables</i>			
Varer under fremstilling		543.947	327.550
<i>Work in progress</i>			
Færdigvarer og handelsvarer		8.919.550	6.753.062
<i>Finished goods and goods for resale</i>			
Varebeholdninger		<u>11.601.066</u>	<u>7.965.633</u>
<i>Stocks</i>			
Tilgodehavender			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.130.397	3.590.433
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		384.514	1.887.449
<i>Receivables from subsidiaries</i>			
Andre tilgodehavender		154.204	0
<i>Other receivables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		43.652	35.000
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		<u>14.712.767</u>	<u>5.512.882</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>2.622.601</u>	<u>1.126.383</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>28.936.434</u>	<u>14.604.898</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u>263.679.316</u>	<u>183.496.940</u>
<i>Assets total</i>			

Balance pr. 31. december 2022
Balance sheet at 31 December 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
PASSIVER			
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
EGENKAPITAL			
<i>EQUITY</i>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		141.909.718	59.483.912
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital i alt		142.009.718	59.583.912
<i>Equity total</i>			
HENSATTE FORPLIGTELSE			
<i>PROVISIONS</i>			
Hensættelse til udskudt skat		1.814.091	1.447.311
<i>Provision for deferred tax</i>			
Hensatte forpligtelser i alt		1.814.091	1.447.311
<i>Provisions total</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE			
<i>DEBT</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Non-current liabilities</i>			
Gæld til realkreditinstitutter		40.334.300	41.178.357
<i>Mortgage loans</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	71.000.000
<i>Payables to subsidiaries</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	5	40.334.300	112.178.357
<i>Total non-current liabilities</i>			

Balance pr. 31. december 2022 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2022 (continued)

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Current liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term debt</i>	5	928.838	1.339.430
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		0	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		4.905.237	199.363
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		73.519.091	8.419.205
Anden gæld <i>Other payables</i>		165.741	266.881
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		2.300	17.481
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>79.521.207</u>	<u>10.287.360</u>
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		<u>119.855.507</u>	<u>122.465.717</u>
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		<u>263.679.316</u>	<u>183.496.940</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collateral</i>	7		
Nærtstående parter og ejerforhold <i>Related parties and ownership structure</i>	8		

Egenkapitaloppørelse
Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity at 1 January 2022</i>	100.000	59.483.912	59.583.912
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	6.925.806	6.925.806
Tilskud fra konsern <i>Contribution from group</i>	0	75.500.000	75.500.000
Egenkapital 31. desember 2022	100.000	141.909.718	142.009.718
<i>Equity at 31 December 2022</i>			

Noter Notes

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	2.002.235	1.452.387
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	323.933	259.437
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	34.963	24.220
<i>Other social security costs</i>		
	2.361.131	1.736.044
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	4
<i>Average number of employees</i>		
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<i>According to section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act, remuneration to the executive board has not been disclosed.</i>		
2 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	829.284	833.367
<i>Interest received from subsidiaries</i>		
Andre finansielle indtægter	39.761	22.324
<i>Other financial income</i>		
	869.045	855.691
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.821.527	1.543.866
<i>Financial expenses, group entities</i>		
Andre finansielle omkostninger	328.582	120.958
<i>Other financial costs</i>		
	2.150.109	1.664.824

Noter Notes

	2022	2021
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets udskudte skat	366.780	-113.274
<i>Deferred tax for the year</i>		
Sambeskatningsbidrag	1.622.942	413.800
<i>Joint taxation contribution</i>		
	1.989.722	300.526

5 Langfristede gældsforpligtelser

Long term debt

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december	næste år	efter 5 år
	<i>Debt</i>	<i>Debt</i>	<i>Instalment next year</i>	<i>Debt outstanding after</i>
	<i>at 1 January 2022</i>	<i>at 31 December 2022</i>		<i>5 years</i>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	42.517.787	41.263.138	928.838	36.020.109
<i>Mortgage loans</i>				
Gæld til tilknyttede virksomheder	71.000.000	0	0	0
<i>Payables to subsidiaries</i>				
	113.517.787	41.263.138	928.838	36.020.109

Noter Notes

6 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Selskabet har stillet kaution for banklån i tilknyttet virksomhed t.kr. 1.570.
The company has provided a guarantee for the subsidiary's bank loan, maximised at DKK 1.570 thousand.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet St. Frederikslund A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, St. Frederikslund A/S CVR 34 72 18 23. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

The company is jointly taxed with its parent company, St. Frederikslund A/S (management company), and jointly and severally liable with other jointly taxed entities for payment of income taxes as well as for payment of withholding taxes on dividends, interest and royalties. Income taxes and withholding taxes payable within the group can be seen in the annual report for the management company St. Frederikslund A/S CVR 34 72 18 23. Any subsequent corrections to income and withholding taxes may result in an increase in the entities' liability.

Selskabet har indgået leje og forpagtningsaftaler med løbetid 1-5 år. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 1.512.

The company has signed rent and leases with a maturity of 1-5 years. The total commitment amount to DKK 1.512 thousand.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 41.263, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 192.965. Selskabets varebeholdning t.kr. 11.601 vurderes at være omfattet af pantsætningen.

As security for mortgage debt totalling DKK 41.263 thousand, the Company has granted charges on tangible assets carried at DKK 192.965 thousand at 31 December 2022. The company's stocks DKK 11.601 thousand are charged.

8 Nærtstående parter og ejerforhold *Related parties and ownership structure*

Koncernregnskab *Consolidated financial statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet St. Frederikslund A/S
The company is reflected in the group report as the parent company St. Frederikslund A/S

Noter Notes

9 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Aspagaarden-STF ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra at indtægter fra udlejning mv. er flyttet fra andre driftsindtægter til omsætning. Der er ikke ændret i indtægtskriterierne. Sammenligningstal er ændret, så det er sammenligneligt

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af afgrøder, udlejning mv, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

The annual report of Aspagaarden-STF ApS for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those of last year, except that the income from letting etc has moved from other operating income to revenue. There has been no change in the income criteria. Comparison figures have been changed so that it is comparable.

The annual report for 2022 is presented in kr.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Income from the sale of goods from arable Farming, letting etc. is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, are delivered to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Change in inventories of finished goods and work in progress

Change in inventories of finished goods and work in progress includes regulations in inventories of finished goods and work in progress.

Noter Notes

9 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter omfatter EU-tilskud.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income consists of EC Subsidies.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the company's activities, including losses on the sale of intangible assets and items of property, plant and equipment.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Noter Notes

9 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, som er 5 år.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balance sheet

Intangible assets

EC farm subsidy rights

EC subsidies rights are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Depreciation based on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are 5 years.

Noter Notes

9 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger <i>Manufacturing plants</i>
Udlejningsboliger <i>Houses for rent</i>
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tangible assets

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
40 år <i>40 years</i>	0 % <i>0 %</i>
60 år <i>60 years</i>	0 % <i>0 %</i>
5-9 år <i>5-9 years</i>	0 % <i>0 %</i>

Gains and losses on the sale of items of property, plant and equipment are calculated as the difference between the selling price, less costs to sell, and the carrying amount at the time of sale. Gains or losses on the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses, respectively.

Other securities and investments, fixed assets

Investments are measured at fair value.

Noter Notes

9 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpe-materialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Færdigvarer, der omfatter høstede afgrødebeholdninger, måles til kostpris, som værdiansættes som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling, der omfatter jordbeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Stocks

Stocks are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables comprises the purchase price plus delivery costs.

Finished goods which consists of harvested crops, are measured at fair value at the point of harvest.

Work in progress consists at established crops and is measured at direct cost establishment.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

Cash and cash equivalents

Cash equivalents comprise cash in bank.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Noter Notes

9 Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisationsevne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

The company and all its Danish group entities are taxed on a joint basis. The current income tax charge is allocated between the jointly taxed entities relative to their taxable income. Tax losses are allocated based on the full absorption method. The jointly taxed entities are eligible for the Danish Tax Prepayment Scheme.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Noter

Notes

9 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Deferred income

Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.