



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Aspagaarden-STF ApS
Store Frederikslund 8
Slagelse

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

(3. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/4 2019

Christian Holmark
Dirigent

CVR nr. 37 69 65 87

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab	
<i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 <i>Income statement 1 January 2018 - 31 December 2018</i>	9
Balance pr. 31. december 2018 <i>Balance sheet at 31 December 2018</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	15
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	19

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Aspagaarden-STF ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Slagelse, den 29. april 2019
Slagelse, 29 April 2019

Direktion ***Executive board***

Svend Erik Kjærgaard
direktør
director

Axel Karlshøj
direktør
director

Matthew Gibbons
direktør
director

Frank Jacobsen
direktør
director

Kurt Skovbjerg
direktør
director

Tom Rasmus Karlshøj
direktør
director

Christian Holmark
direktør
director

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Aspagaarden-STF ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aspagaarden-STF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Aspagaarden-STF ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. april 2019

Odense, 29 April 2019

Patriotisk Selskab
CVR-nr. 61 67 62 28
CVR no. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor

MNE-nr. mne7644
MNE no. mne7644

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet
The company

Aspagaarden-STF ApS
Store Frederikslund 8
Slagelse

CVR-nr.: 37 69 65 87
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
Reporting period: 1 January - 31 December 2018

Hjemsted: Slagelse
Domicile: Slagelse

Direktion
Executive board

Svend Erik Kjærgaard, direktør (director)
Axel Karlshøj, direktør (director)
Matthew Gibbons, direktør (director)
Frank Jacobsen, direktør (director)
Kurt Skovbjerg, direktør (director)
Tom Rasmus Karlshøj, direktør (director)
Christian Holmark, direktør (director)

Revision
Auditors

Patriotisk Selskab

Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut
Bankers

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive Aspagarden samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Business activities

The purpose of the company is to acquire, own and run Aspagaarden and other related enterprise.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 998.491, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 60.296.229.

Business review

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of kr. 998.491, and the balance sheet at 31 December 2018 shows equity of kr. 60.296.229.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Significant events occurring after end of reporting period

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december 2018

Income statement 1 January 2018 - 31 December 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		4.913.283	5.235.564
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-1.812.909	-1.929.287
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization</i>		3.100.374	3.306.277
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-3.381.119	-3.395.533
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>		-186.862	0
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		-467.607	-89.256
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	847.042	498.956
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-1.584.224	-970.026
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-1.204.789	-560.326
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	4	206.298	77.919
Årets resultat		-998.491	-482.407
<i>Net profit/loss for the year</i>			
Ekstraordinært udbytte <i>Extraordinary dividend for the year</i>		0	71.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-998.491	-71.482.407
		-998.491	-482.407

Balance pr. 31. december 2018

Balance sheet at 31 December 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
ASSETS			
ANLÆGSAKTIVER			
FIXED ASSETS			
Immaterielle anlægsaktiver			
<i>Intangible assets</i>			
Betalings rettigheder <i>EC farm Subsidy rights</i>		170.420	250.330
		<u>170.420</u>	<u>250.330</u>
Materielle anlægsaktiver			
<i>Tangible assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		113.232.911	113.090.347
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		13.666.107	16.279.382
		<u>126.899.018</u>	<u>129.369.729</u>
Finansielle anlægsaktiver			
<i>Fixed asset investments</i>			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		39.132.268	0
		<u>39.132.268</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>166.201.706</u>	<u>129.620.059</u>
<i>Fixed assets total</i>			

Balance pr. 31. december 2018 (Fortsat)
Balance sheet at 31 December 2018 (Continued)

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
ASSETS			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
CURRENT ASSETS			
Varebeholdninger			
<i>Stocks</i>			
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>		1.011.114	429.342
Varer under fremstilling <i>Work in progress</i>		269.184	127.000
Færdigvarer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>		6.189.920	7.039.250
		7.470.218	7.595.592
Tilgodehavender			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		785.792	3.175.865
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		5.378.684	40.271.907
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		0	165.263
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		11.000	203.521
		6.175.476	43.816.556
Likvide beholdninger		1.938.905	3.639.768
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		15.584.599	55.051.916
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		181.786.305	184.671.975
<i>Assets total</i>			

Balance pr. 31. december 2018

Balance sheet at 31 December 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
<i>LIABILITIES AND EQUITY</i>			
EGENKAPITAL			
<i>EQUITY</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		100.000	100.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		60.196.229	61.194.720
		<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt		60.296.229	61.294.720
		<hr/>	<hr/>
<i>Equity total</i>			
HENSATTE FORPLIGTELSE			
<i>PROVISIONS</i>			
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		352.288	332.490
		<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt		352.288	332.490
		<hr/>	<hr/>
<i>Provisions total</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE			
<i>DEBT</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
<i>Long-term debt</i>			
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		45.241.821	46.638.228
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		71.000.000	71.000.000
		<hr/>	<hr/>
	5	116.241.821	117.638.228
		<hr/>	<hr/>

Balance pr. 31. december 2018 (Fortsat)
Balance sheet at 31 December 2018 (Continued)

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Short-term debt</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of lon-term debt</i>	5	1.401.924	1.415.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		183.155	423.804
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		2.883.051	3.368.685
Anden gæld <i>Other payables</i>		427.837	198.318
		<u>4.895.967</u>	<u>5.406.537</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>121.137.788</u>	<u>123.044.765</u>
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		<u>181.786.305</u>	<u>184.671.975</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualposter m.v. <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	7		

Egenkapitaloppgørelse
Equity

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018 <i>Equity at 1 January 2018</i>	100.000	61.194.720	61.294.720
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-998.491	-998.491
Egenkapital 31. december 2018	100.000	60.196.229	60.296.229
Equity at 31 December 2018			

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Staff costs		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	1.583.981	1.688.059
Pensioner <i>Pensions</i>	204.582	201.389
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	24.346	22.763
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	0	17.076
	1.812.909	1.929.287
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4

Average number of employees

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

According to section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act, remuneration to the Executive Board has not been disclosed.

2 Finansielle indtægter

Financial income

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest received from subsidiaries</i>	826.600	339.099
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	20.442	159.857
	847.042	498.956

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

	2018	2017		
	kr.	kr.		
3 Finansielle omkostninger				
<i>Financial costs</i>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group entities</i>	1.471.597	816.896		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	112.627	153.130		
	1.584.224	970.026		
4 Skat af årets resultat				
<i>Tax on profit/loss for the year</i>				
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	-15.455	136.128		
Regulering af udskudt skat tidligere år <i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>	35.253	0		
Sambeskatningsbidrag <i>Joint taxation contribution</i>	-226.096	-214.047		
	-206.298	-77.919		
5 Langfristede gældsforpligtelser				
<i>Long term debt</i>				
	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	2018	næste år	efter 5 år
	<i>Debt</i>	<i>Debt</i>	<i>Payment</i>	<i>Debt</i>
	<i>at 1 January</i>	<i>at 31 December</i>	<i>within 1 year</i>	<i>after 5 years</i>
	<i>2018</i>	<i>2018</i>		
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	48.053.958	46.643.745	1.401.924	39.697.007
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>	71.000.000	71.000.000	0	71.000.000
	119.053.958	117.643.745	1.401.924	110.697.007

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

6 Eventualposter m.v.

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Selskabet har stillet kaution for banklån i tilknyttet virksomhed t.kr. 4.806.

The company has provided a guarantee for bank loans in associated company DKK 4.806 thousand.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet St. Frederikslund A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

The company is jointly taxed with its parent company, St. Frederikslund A/S (management company), and is jointly and severally liable with the other jointly taxed entities for the payment of income taxes, withholding taxes on dividends, interest and royalties. Income taxes and withholding taxes payable within the group of jointly taxed entities amount to DKK 0 at 31 December 2018. Any subsequent corrections to income and withholding taxes may result in an increase in the entities' liability.

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and securities

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 46.044, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 126.899. Selskabets varebeholdning t.kr. 7.470 vurderes at være omfattet af pantsætningen.

As security for mortgage debt totalling DKK 46.044 thousand, the Company has granted charges on tangible assets carried at DKK 126.899 thousand at 31 December 2018. The company's stocks DKK 7.470 thousand are charged.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Aspagaarden-STF ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of Aspagaarden-STF ApS for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

The annual report for 2018 is presented in kr.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttofortjeneste

Gross profit

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

Nettoomsætning

Revenue

Indtægter fra salg af afgrøder, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Income from the sale of goods from arable Farming is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, are delivered to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Raw materials and consumables

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Andre driftsindtægter

Other operating income

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Andre driftsindtægter omfatter EU-tilskud.

Other operating income consists of EC Subsidies.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the company's activities, including losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balancen

Balance sheet

Immaterielle anlægsaktiver

Intangible assets

Betalingsrettigheder

EC farm subsidy rights

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

EC subsidies rights are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, som er 5 år.

Depreciation based on a stright-line basis over the expected useful lives of the assets, which are 5 years.

Materielle anlægsaktiver

Tangible assets

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Items of Land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. No depreciation is calculated on land.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid	Restværdi
	<i>Useful life</i>	<i>Residual value</i>
Produktionsbygninger	40 år	0 %
<i>Production buildings</i>	40 years	0 %
Udlejningsboliger	60 år	0 %
<i>Houses for rent</i>	60 years	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-12 år	0 %
<i>Plant and machinery</i>	5-12 years	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Stocks

Purchased raw materials and accessories are measured using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables comprises the purchase price plus delivery costs.

Færdigvarer, der omfatter høstede afgrødebeholdninger, måles til dagsværdi på statustidspunktet.

Stock of harvested crops are measured at market value at the yearend.

Varer under fremstilling, der omfatter jordbeholdninger måles til kostpris.

Work in progress consists of established crops and is measured at direct cost establishment.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities whose remaining life is less than three months and which are readily convertible into cash and which are subject only to insignificant risks of changes in value.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.