



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Aspagaarden-STF ApS**  
**Store Frederikslund 8**  
**Slagelse**

**Årsrapport**

20. maj - 31. december 2016

(1. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 11/5 2017

\_\_\_\_\_  
Christian Holmark  
**Dirigent**

**CVR nr. 37 69 65 87**

---

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <i>Page</i>
<b>Påtegninger</b> <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	7
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 20. maj - 31. december 2016 <i>Income statement 20 May 2016 - 31 December 2016</i>	12
Balance pr. 31. december 2016 <i>Balance sheet at 31 December 2016</i>	13
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	17

## **Ledespåtegning**

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016 for Aspagaarden-STF ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 20 May - 31 December 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 20 May - 31 December 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved at the annual general meeting.

Slagelse, den 11. maj 2017  
*Slagelse, 11 May 2017*

#### **Direktion** ***Executive board***

Svend Erik Kjærgaard  
*direktør*

Axel Karlshøj  
*direktør*

Matthew Gibbons  
*direktør*

Frank Jacobsen  
*direktør*

Kurt Skovbjerg  
*direktør*

Tom Rasmus Karlshøj  
*direktør*

Christian Holmark  
*direktør*

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

Til kapitalejerne i Aspagaarden-STF ApS

To the shareholders of Aspagaarden-STF ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aspagaarden-STF ApS for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Opinion**

We have audited the financial statements of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 20 May - 31 December 2016, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 december 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 20 May - 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Independent auditor's report*

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 11. maj 2017  
*Odense, 11 May 2017*

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28  
*CVR no. 61 67 62 28*

Kaj Refslund  
registreret revisor

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

## Selskabsoplysninger

*Company details*

**Selskabet**  
*The company*

Aspagaarden-STF ApS  
Store Frederikslund 8  
Slagelse

CVR-nr.: 37 69 65 87  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 20. maj - 31. december  
*Reporting period: 20 May - 31 December*

Hjemsted: Slagelse  
*Domicile:*

**Direktion**  
*Executive board*

Svend Erik Kjærgaard, direktør  
Axel Karlshøj, direktør  
Matthew Gibbons, direktør  
Frank Jacobsen, direktør  
Kurt Skovbjerg, direktør  
Tom Rasmus Karlshøj, direktør  
Christian Holmark, direktør

**Revision**  
*Auditors*

Patriotisk Selskab  
  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**  
*Bankers*

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V



## **Ledelsesberetning**

*Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve, eje og drive Aspagarden samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

### **Business activities**

The purpose of the company is to acquire, own and run Aspagaarden and other related enterprise.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 5.177.127, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 132.777.127.

### **Business review**

The Company's income statement for the year ended 31 December shows a profit of DKK 5.177.127, and the balance sheet at 31 December 2016 shows equity of DKK 132.777.127.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Significant events occurring after end of reporting period**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Årsrapporten for Aspagaarden-STF ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of Aspagaarden-STF ApS for 2016 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

The annual report for 2016 is presented in kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

As 2016 is the company's first reporting period, no comparatives have been presented.

## Resultatopgørelsen

## Income statement

### Bruttofortjeneste

### Gross profit

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less raw materials and consumables and other external expenses.

### Nettoomsætning

### Revenue

Indtægter fra salg af afgrøder, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Income from the sale of goods from arable Farming is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, are delivered to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

### Raw materials and consumables

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

### Andre driftsindtægter

### Other operating income

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Andre driftsindtægter omfatter EU-tilskud.

Other operating income consists of EC Subsidies.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

#### **Other external expenses**

Other external expenses comprise indirect costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

#### **Staff costs**

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

#### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

## Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Betalingsrettigheder*

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med en eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, som er 5 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og andre anlægsaktiver, ider ikke undergår værdiforringelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger  
*Production buildings*  
Udlejningsboliger  
*Houses for rent*  
Produktionsanlæg og maskiner  
*Plant and machinery*

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Balance sheet

##### Intangible assets

###### *EC farm subsidy rights*

EC subsidies rights are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Depreciation based on a stright-line basis over the expected useful lives of the assets, which are 5 years.

##### *Tangible assets*

Items of Land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. No depreciation is calculated on land and other fixed assets which are not subject to decrease og value.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid	Restværdi
<i>Useful life</i>	<i>Residual value</i>
40 år	0 %
40 years	0 %
60 år	0 %
60 years	0 %
5-12 år	0 %
5-12 years	0 %

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

#### **Varebeholdninger**

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Afgrødebeholdninger måles til dagsværdi på statustidspunktet.

Jordbeholdninger måles til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under om sætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Stocks**

Purchased raw materials and accessories are measured using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables comprises the purchase price plus delivery costs.

Stock of harvested crops are measured at market value at the yearend.

Work in progress consists of established crops and is measured at direct cost establishment.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

#### **Prepayments**

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

#### **Liabilities**

Liabilities, which include trade receivables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

## Resultatopgørelse 20. maj - 31. december 2016

*Income statement 20 May 2016 - 31 December 2016*

	Note	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>		<b>7.768.244</b>
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-682.025
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> <i>Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization</i>		<b>7.086.219</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-1.682.170
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>5.404.049</b>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-30.560
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>5.373.489</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-196.362
		<b>5.177.127</b>
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>5.177.127</b>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		5.177.127
		<b>5.177.127</b>

## Balance pr. 31. december 2016

*Balance sheet at 31 December 2016*

	Note	2016 kr.	20/5 2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ASSETS</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>FIXED ASSETS</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
<i>Intangible assets</i>			
Betalings rettigheder		309.240	0
<i>EC farm Subsidy rights</i>			
		<hr/>	<hr/>
		<b>309.240</b>	<b>0</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
<i>Tangible assets</i>			
Grunde og bygninger		104.393.763	0
<i>Land and buildings</i>			
Produktionsanlæg og maskiner		17.927.624	0
<i>Plant and machinery</i>			
		<hr/>	<hr/>
		<b>122.321.387</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>122.630.627</b>	<b>0</b>
<i>Fixed assets total</i>		<hr/>	<hr/>

**Balance pr. 31. december 2016 (fortsat)**  
*Balance sheet at 31 December 2016 (continued)*

	Note	2016 kr.	20/5 2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ASSETS</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
<i>Stocks</i>			
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>		751.223	0
Varer under fremstilling <i>Work in progress</i>		216.814	0
Færdigvarer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>		8.689.810	0
		<b>9.657.847</b>	<b>0</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		2.231.825	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		105.000	100.000
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		11.000	0
		<b>2.347.825</b>	<b>100.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.372.345</b>	<b>0</b>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.378.017</b>	<b>100.000</b>
<i>Current assets total</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b>137.008.644</b>	<b>100.000</b>
<i>Assets total</i>			



## Balance pr. 31. december 2016

*Balance sheet at 31 December 2016*

	Note	2016 kr.	20/5 2016 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<i>LIABILITIES AND EQUITY</i>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>EQUITY</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		100.000	100.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		132.677.127	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3</b>	<b><u>132.777.127</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<i>Equity total</i>			
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
<i>PROVISIONS</i>			
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		196.362	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>196.362</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Provisions total</i>			

**Balance pr. 31. december 2016 (fortsat)**  
*Balance sheet at 31 December 2016 (continued)*

	Note	2016 kr.	20/5 2016 kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<i>DEBT</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
<i>Short-term debt</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		606.220	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		3.162.606	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		266.329	0
		<b>4.035.155</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.035.155</b>	<b>0</b>
<i>Debt total</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<b>137.008.644</b>	<b>100.000</b>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualposter m.v. <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	4		

## Noter til årsrapporten

*Notes to the Annual Report*

	2016 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
<b>Staff costs</b>	
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	576.669
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	93.888
Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	11.468
	682.025
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	3
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt. <i>According to section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act, remuneration to the Executive Board has not been disclosed.</i>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
<b>Tax on profit/loss for the year</b>	
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	196.362
	196.362

## Noter til årsrapporten

*Notes to the Annual Report*

### 3 Egenkapital Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 20. maj 2016 <i>Equity at 20 May 2016</i>	100.000	0	100.000
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	5.177.127	5.177.127
Tilskud fra koncern <i>Contribution from group</i>	0	127.500.000	127.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>100.000</b>	<b>132.677.127</b>	<b>132.777.127</b>
<b>Equity at 31 December 2016</b>			

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

*The share capital consists of 1,000 shares of a nominal value of kr. 100. No shares carry any special rights.*

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

*The share capital has developed as follows:*

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Selskabskapital 20. maj 2016 <i>Share capital at 20 May 2016</i>	100.000
<b>Selskabskapital</b>	<b>100.000</b>
<i>Share capital</i>	

## Noter til årsrapporten

*Notes to the Annual Report*

### 4 Eventualposter m.v.

#### ***Contingent assets, liabilities and other financial obligations***

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet St. Frederikslund A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

*The Company is jointly taxed with its Parent Company, St. Frederikslund A/S (management company), and is jointly and severally liable with the other jointly taxed entities for the payment of income taxes for income years 2016 onwards and withholding taxes on dividends, interest and royalties falling due for payment on or after 1 July 2016.*