

CityTech Holding ApS

**Midtager 19
2605 Brøndby**

CVR-nummer 37696366

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. maj 2018

Michael Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

CityTech Holding ApS
Midtager 19
2605 Brøndby

Hjemstedskommune: Brøndby
CVR-nummer: 37696366
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Martin Arnth Dalgaard
Michael Jørgensen

Revisor

Dansk Revision Charlottenlund
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hyldegårdsvej 2, 1. sal
2920 Charlottenlund

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for CityTech Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, 29. maj 2018

Direktionen:

Martin Arnth Dalgaard

Michael Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i CityTech Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CityTech Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, 29. maj 2018

Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennstein
Statsautoriseret revisor
mne32161

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Andre eksterne omkostninger	-1.300	-31
	Resultat før finansielle poster	-1.300	-31
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	322.809	392
	Finansielle omkostninger	-3.970	0
	Resultat før skat	317.539	361
1	Skat af årets resultat	286	7
	Årets resultat	317.825	368
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	435
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	279.711	0
	Overført resultat	38.114	-67
	Resultatdisponering i alt	317.825	368
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	647.455	760
	Finansielle anlægsaktiver	647.455	760
	Anlægsaktiver i alt	647.455	760
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	124
	Tilgodehavende skat	286	0
	Tilgodehavender	286	124
	Omsætningsaktiver i alt	286	124
	Aktiver i alt	647.741	884

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	51.000	51
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	279.711	0
	Overført resultat	287.447	249
	Foreslået udbytte	0	435
4	Egenkapital i alt	618.158	735
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	24.583	16
	Selskabsskat	0	117
	Kortfristede gældsforpligtelser	29.583	148
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	29.583	148
	Passiver i alt	647.741	884
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017		2016		
	DKK		1.000 DKK		
1 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat		-286		-7	
Skat af årets resultat i alt		-286		-7	
2 Antal beskæftigede					
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 3).					
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris 1. januar		367.744		0	
Tilgang i årets løb		0		368	
Kostpris 31. december		<u>367.744</u>		<u>368</u>	
Værdireguleringer 1. januar		391.902		0	
Årets resultatandel		322.809		392	
Udloddet udbytte		-435.000		0	
Værdireguleringer 31. december		<u>279.711</u>		<u>392</u>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>647.455</u>		<u>760</u>	
4 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi-	for netto-	resultat	udbytte	
	tal	opskriv-			
		ninger			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	51	0	249	435	735
Udbetalt udbytte	0	0	0	-435	-435
Årets resultat	0	280	38	0	318
Egenkapital ultimo	<u>51</u>	<u>280</u>	<u>287</u>	<u>0</u>	<u>618</u>

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden CityTech ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med CityTech ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 222 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Jørgensen

Direktør

Serienummer: CVR:37696366-RID:84756841

IP: 109.57.208.166

2018-06-05 11:50:58Z

NEM ID 

Michael Jørgensen

Dirigent

Serienummer: CVR:37696366-RID:84756841

IP: 109.57.208.166

2018-06-05 11:50:58Z

NEM ID 

Martin Arnth Dalgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-320879022757

IP: 176.20.91.33

2018-06-05 20:04:29Z

NEM ID 

Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-007966755452

IP: 188.120.68.54

2018-06-06 04:06:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3QE6W-IPSGS-2K5IT-72H5T-Y8BHM-O5WMT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>