

*Gartneriet Landstedet ApS  
Bogensevej 485  
Næsbyhoved Broby  
5270 Odense N*

*CVR-nr: 37 69 46 22*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23/2 2017

---

Jens Christian Christoffersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7-9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11-12
Noter .....	13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Gartneriet Landstedet ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23/2 2017

### **Direktion**

Jens Christian Christoffersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Gartneriet Landstedet ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Landstedet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23/2 2017

**REVISION ROSENDAL**

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Gartneriet Landstedet ApS Bogensevej 485 Næsbyhoved Broby 5270 Odense N
	CVR-nr.: 37 69 46 22 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Christian Christoffersen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Flakhaven 1 5100 Odense C
<b>Revisor</b>	REVISION ROSENDAL FSR-danske revisorer Næsbyvej 78 5270 Odense N

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af gartnerivirksomhed med fremstilling af blomster.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Gartneriet Landstedet ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning,, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Installationer	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-30 år	0 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Plantelageret måles til produktionspris. Omkostningsvarer måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.528.333</b>
1 Personaleomkostninger .....	1.237.226-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	143.058-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>148.049</b>
Andre finansielle omkostninger .....	39.670-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>108.379</b>
2 Skat af årets resultat .....	79.080-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>29.299</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	29.299
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>29.299</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016
3 Goodwill.....	280.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>280.000</b>
4 Grunde og bygninger.....	107.250
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	684.469
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>791.719</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.071.719</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	522.887
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>522.887</b>
Andre tilgodehavender .....	61.768
Udskudt skatteaktiv .....	53.782
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>115.550</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>638.437</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.710.156</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016
Selskabskapital .....	50.000
Overkurs ved emission .....	322.309
Overført resultat .....	29.299
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>401.608</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	237.872
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>237.872</b>
Kreditinstitutter .....	549.623
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>549.623</b>
Kreditinstitutter .....	409.046
Anden gæld .....	79.611
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	32.396
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>521.053</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.070.676</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.710.156</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget.....	3
Lønninger .....	1.213.456
Andre omkostninger til social sikring .....	23.770
	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b><u>1.237.226</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat .....	79.080
	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>79.080</u></b>
	Goodwill
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	350.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	350.000
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger.....	70.000-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	70.000-
	<hr/>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>280.000</u></b>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	0	1.134.812
Tilgang i årets løb.....	110.000	492.900
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	110.000	1.627.712
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	872.935-
Årets af-/nedskrivninger.....	2.750-	70.308-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	2.750-	943.243-
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>107.250</b>	<b>684.469</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission.....	322.309	0	322.309
Overført resultat.....	0	29.299	29.299
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>372.309</b>	<b>29.299</b>	<b>401.608</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet: ejerpantebrev kr. 1.242.000 i matr. nr. 16 m Næsbyhoved-Broby By, Næsbyhoved-Broby, samt solidarisk selvskyldnerkaution stillet af Jens Christian Christoffersen.