

*Gartneriet Landstedet ApS
Bogensevej 485
Næsbyhoved Broby
5270 Odense N*

CVR-nr: 37 69 46 22

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7/5 2018

Jens Christian Christoffersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Gartneriet Landstedet ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7/5 2018

Direktion

Jens Christian Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gartneriet Landstedet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gartneriet Landstedet ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7/5 2018

REVISION ROSENDAL

FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 30427483

Preben Rosendal
Registreret revisor
mne7646

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Gartneriet Landstedet ApS
Bogensevej 485
Næsbyhoved Broby
5270 Odense N

CVR-nr.: 37 69 46 22
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Christian Christoffersen

Pengeinstitut

Danske Bank
Flakhaven 1
5100 Odense C

Revisor

REVISION ROSENDAL
FSR-danske revisorer
Næsbyvej 78
5270 Odense N

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af gartnerivirksomhed med fremstilling af blomster.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gartneriet Landstedet ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning,, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Installationer	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-30 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Plantelageret måles til produktionspris. Omkostningsvarer måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	1.794.561	1.528.333
1 Personaleomkostninger	1.091.068-	1.237.226-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	192.583-	143.058-
DRIFTSRESULTAT	510.910	148.049
Andre finansielle omkostninger	54.674-	39.670-
RESULTAT FØR SKAT	456.236	108.379
2 Skat af årets resultat	47.026-	79.080-
ÅRETS RESULTAT	409.210	29.299
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	409.210	29.299
DISPONERET I ALT	409.210	29.299

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016
3 Goodwill.....	210.000	280.000
Immaterielle anlægsaktiver	210.000	280.000
4 Grunde og bygninger.....	96.250	107.250
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	809.386	684.469
Materielle anlægsaktiver	905.636	791.719
ANLÆGSAKTIVER	1.115.636	1.071.719
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	521.546	522.887
Varebeholdninger	521.546	522.887
Andre tilgodehavender	55.515	61.768
Udskudt skatteaktiv	0	53.782
Tilgodehavender	55.515	115.550
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	577.061	638.437
AKTIVER	1.692.697	1.710.156

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Selskabskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	322.309	322.309
Overført resultat	438.509	29.299
5 EGENKAPITAL	810.818	401.608
Hensættelse til udskudt skat	201.834	237.872
HENSATTE FORPLIGTELSER	201.834	237.872
Kreditinstitutter	448.028	549.623
Langfristede gældsforpligtelser	448.028	549.623
Kreditinstitutter	109.612	409.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.954	0
Selskabsskat	29.282	0
Anden gæld	80.033	79.611
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.136	32.396
Kortfristede gældsforpligtelser	232.017	521.053
GÆLDSFORPLIGTELSER	680.045	1.070.676
PASSIVER	1.692.697	1.710.156
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	3	3
Lønninger	1.055.546	1.213.456
Andre omkostninger til social sikring	35.522	23.770
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	1.091.068	1.237.226
	<hr/>	<hr/>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	29.282	0
Regulering af udskudt skat	36.038-	79.080
Nedskrivning skatteaktiv	53.782	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	47.026	79.080
	<hr/>	<hr/>
3 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo.....		350.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		350.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		70.000-
Årets af-/nedskrivninger.....		70.000-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		140.000-
		<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		210.000
		<hr/>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	110.000	1.627.712
Tilgang i årets løb.....	0	236.500
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	110.000	1.864.212
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	2.750-	943.243-
Årets af-/nedskrivninger.....	11.000-	111.583-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	13.750-	1.054.826-
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	96.250	809.386
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overkurs ved emission.....	322.309	0	322.309
Overført resultat.....	29.299	409.210	438.509
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	401.608	409.210	810.818
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet: ejerpantebrev kr. 1.242.000 i matr. nr. 16 m Næsbyhoved-Broby By, Næsbyhoved-Broby, samt solidarisk selvskyldnerkaution stillet af Jens Christian Christoffersen.