

Søvangsvej Holding IVS

**Søvangsvej 23
8355 Solbjerg**

CVR-nr. 37 69 42 31

Årsrapport for 2017

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14/06 2018

Claus Houen Dalsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søvangsvej Holding IVS

Søvangsvej 23

8355 Solbjerg

CVR-nr.: 37 69 42 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Claus Houen Dalsgaard, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Sønderbrogade 16

8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Søvangsvej Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 13. juni 2018

Direktion

Claus Houen Dalsgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Søvangsvej Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søvangsvej Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13. juni 2018

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder at ejekapitalandele i datterselskaber samt anden efter ledelsens skøn hermedbeslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 452.634, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 74.994.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søvangsvej Holding IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		(6.000)	(7.420)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		593.720	(361.220)
Finansielle indtægter	1	4.050	0
Finansielle omkostninger	2	<u>(139.136)</u>	<u>(14.000)</u>
Resultat før skat		452.634	(382.640)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>452.634</u>	<u>(382.640)</u>
Overført til reserve for iværksætterselskaber		45.000	0
Overført resultat		<u>407.634</u>	<u>(382.640)</u>
		<u>452.634</u>	<u>(382.640)</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>2.673.500</u>	<u>338.780</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.673.500</u>	<u>338.780</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.673.500</u>	<u>338.780</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>105.300</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>105.300</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>580</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>105.300</u>	<u>580</u>
Aktiver i alt		<u>2.778.800</u>	<u>339.360</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.000	5.000
Reserve for iværksætterselskab		45.000	0
Overført resultat		24.994	(382.640)
Egenkapital		<u>74.994</u>	<u>(377.640)</u>
Banker		10.331	0
Kreditinstitutter		2.088.075	0
Gæld til associerede virksomheder		596.400	714.000
Anden gæld		9.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.703.806</u>	<u>717.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.703.806</u>	<u>717.000</u>
Passiver i alt		<u>2.778.800</u>	<u>339.360</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksættelse skab	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	5.000	0	(382.640)	(377.640)
Årets resultat	0	45.000	407.634	452.634
Egenkapital 31. december 2017	5.000	45.000	24.994	74.994

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.050	0
	<u>4.050</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	27.400	14.000
Andre finansielle omkostninger	111.736	0
	<u>139.136</u>	<u>14.000</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	700.000	700.000
Tilgang i årets løb	1.973.500	0
Kostpris 31. december 2017	<u>2.673.500</u>	<u>700.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	(361.220)	0
Årets værdiregulering	361.220	(361.220)
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>(361.220)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.673.500</u>	<u>338.780</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
DB Ry ApS	Ry	50 %	(132.876)	(257.876)
DB Skanderborg ApS	Skanderborg	50 %	(189.316)	(64.316)
Ejendomsmæglerfirma Bjerg ApS	Beder	25 %	2.882.705	2.457.583
DB Galten/Herlev ApS	Galten	22,50 %	(173.731)	(361.392)