

CH Invest 2018 A/S

Mineralvej 6-8, 9220 Aalborg Øst

CVR-nr. 37 69 41 18

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2020

Dirigent:

.....
Mikkel Klitgaard Jacobsen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CH Invest 2018 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. marts 2020
Direktion:

.....
Mikkel Klitgaard Jacobsen

Bestyrelse:

.....
Bent Larsen
formand

.....
Camilla Henriette Debell
Jacobsen

.....
Mikkel Klitgaard Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CH Invest 2018 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CH Invest 2018 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 16. marts 2020

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Chris Mark
statsaut. revisor
mne42788

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CH Invest 2018 A/S
Adresse, postnr., by	Mineralvej 6-8, 9220 Aalborg Øst
CVR-nr.	37 69 41 18
Stiftet	19. maj 2016
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Bent Larsen, formand Camilla Henriette Debell Jacobsen Mikkel Klitgaard Jacobsen
Direktion	Mikkel Klitgaard Jacobsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskabet CH, Aalborg ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 238.266 t.kr. mod et overskud på 22.080 t.kr. i 2017/18. Virksomhedens balance udgør 42.400 t.kr. og udviser en egenkapital på 33.560 t.kr. pr. 30. september 2019. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Dattervirksomheden CH, Aalborg ApS har i regnskabsåret 2018/19 solgt kapitalandelene i Carsoe A/S til et konsortium af eksterne investorer. Dattervirksomhedens salg af kapitalandele er sket med en væsentlig regnskabsmæssig gevinst på 140.020 t.kr., hvilket ligeledes afspejles i resultatopgørelsen for CH Invest 2018 A/S.

CH Invest 2018 A/S har i regnskabsåret 2018/19 foretaget investeringer i 3 dattervirksomheder, hvis hovedaktiviteter er investeringsejendomme, som samlet bidrager positivt til årets resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der sket overtagelse af kapitalandele i et ejendomsselskab, hvor der pr. 30. september 2019 er deponeret en foreløbig købssum som er indregnet under langfristede andre tilgodehavender.

Der er ikke derudover indtruffet begivenheder efter balancedagen af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Virksomheden forventer en væsentlig nedgang i resultat før skat for regnskabsåret 2019/20, som følge af at regnskabsåret 2018/19 har været særligt påvirket af CH, Aalborg ApS' salg af kapitalandele.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018/19	2017/18
	Bruttotab	-428	-352
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	236.802	17.297
2	Finansielle indtægter	2.594	6.747
3	Finansielle omkostninger	-228	-237
	Resultat før skat	238.740	23.455
	Skat af årets resultat	-474	-1.375
	Årets resultat	238.266	22.080
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	287.000	0
	Overført resultat	-48.734	22.080
		238.266	22.080

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	t.kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.496	0
	Andre tilgodehavender	6.332	22.476
		<u>39.828</u>	<u>22.476</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>39.828</u>	<u>22.476</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.482	126.280
		<u>2.482</u>	<u>126.280</u>
	Likvide beholdninger	<u>90</u>	<u>5</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.572</u>	<u>126.285</u>
	AKTIVER I ALT	<u>42.400</u>	<u>148.761</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	t.kr.	2018/19	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	33.060	81.794
	Egenkapital i alt	33.560	82.294
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.756	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	474	1.243
	Anden gæld	610	54
5	Udskudt indtægt	0	65.170
		8.840	66.467
	Gældsforpligtelser i alt	8.840	66.467
	PASSIVER I ALT	42.400	148.761

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	500	81.794	82.294
Overført via resultatdisponering	0	238.266	238.266
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-287.000	-287.000
Egenkapital 30. september 2019	500	33.060	33.560

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CH Invest 2018 A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet CH Invest 2018 A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Klitgaard Consulting ApS.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed, hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden elimineres den interne fortjeneste fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene til nul præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

CH Invest 2018 A/S er sambeskattet med administrationsselskabet Klitgaard Consulting ApS, og de øvrige danske virksomheder i koncernen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud i andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra administrationsselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode, der anses som målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens forpligtelser. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed, hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden elimineres den interne fortjeneste fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene til nul præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunkt. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Udskudte indtægter måles til kostpris og indregnes i takt med den koncerninterne eliminering realiseres. Den koncerninterne eliminering er realiseret i 2018/19.

t.kr.	2018/19	2017/18
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.733	6.452
Andre finansielle indtægter	-139	295
	<u>2.594</u>	<u>6.747</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	58	0
Andre finansielle omkostninger	170	237
	<u>228</u>	<u>237</u>

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. oktober 2018	37.173	22.476	59.649
Overførsel	12.369	-12.369	0
Tilgang	31.701	105	31.806
Afgang	0	-3.880	-3.880
Kostpris 30. september 2019	81.243	6.332	87.575
Værdireguleringer 1. oktober 2018	-37.173	0	-37.173
Modtaget udbytte	-182.500	0	-182.500
Årets resultat m.v.	141.408	0	141.408
Andel af regulering af koncernintern fortjeneste, jf. anvendt regnskabspraksis (udskudt indtægt)	30.518	0	30.518
Værdireguleringer 30. september 2019	-47.747	0	-47.747
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	33.496	6.332	39.828

Dattervirksomheden CH, Aalborg ApS har i regnskabsåret solgt kapitalandelene i Carsoe A/S, til et konsortium af eksterne investorer, hvilket er sket med en regnskabsmæssig gevinst på 140.020 t.kr.

Årets tilgange

I indeværende regnskabsår er der foretaget køb af kapitalandele i 3 ejendomsselskaber, hvor der pr. 30. september 2018 var deponeret en foreløbig købesum under langfristede andre tilgodehavender. Efter balancedagen er der endvidere sket overtagelse af yderligere et ejendomsselskab, hvor der pr. 30. september 2019 er deponeret en foreløbig købesum under langfristede andre tilgodehavender.

Investeringsejendomme i dattervirksomheder

Aktivsum og egenkapital i dattervirksomhederne "Kildeparken 4 ApS", "Kildeparken 5" og "Asx 2000 ApS" pr. 30. september 2019 omfatter primært investeringsejendomme, der indregnes til dagsværdi ved regulering over resultatopgørelsen. Dagsværdierne er opgjort for hver enkel ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende regnskabsår. Dette budget udtrykker et normaliseret driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Central forudsætning for den opgjorte dagsværdi:

Den væsentligste forudsætning anvendt i dattervirksomhedernes opgørelse af dagsværdi er det anvendte afkastkrav, som for alle virksomhedernes investeringsejendomme er sat til 4 %

Følsomhedsanalyse for dattervirksomhedernes investeringsejendomme:

En afvigelse på afkastkravet med +/- 0,5 %point vil medføre en ændring i dattervirksomhedernes samlede værdi af investeringsejendomme, og dermed den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, med henholdsvis -20.355 t.kr. og +23.754 t.kr.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
CH, Aalborg ApS	Aalborg	100,00 %
Kildeparken 4 ApS	Aalborg	100,00 %
Kildeparken 5 ApS	Aalborg	100,00 %
Asx 2000 ApS	Aalborg	100,00 %

5 Udskudt indtægt

Udskudt indtægt pr. 30. september 2018 på 65.170 t.kr. bestod af koncernintern fortjeneste ved en i 2016/17 foretaget overdragelse af 80 % af kapitalandelene i Carsoe A/S (119.490 t.kr.) til CH, Aalborg ApS samt andel af koncernintern fortjeneste i 2016/17 (-37.092 t.kr.) samt indtægtsførelse af andel af koncernintern fortjeneste i 2017/18 (-17.228 t.kr.).

Den udskudte indtægt er i regnskabsåret 2018/19 indtægtsført under resultat af kapitalandele, som følge af CH, Aalborg ApS' salg af kapitalandele til et konsortium af eksterne investorer.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Klitgaard Consulting ApS som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2019.

8 Nærtstående parter

CH Invest 2018 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Klitgaard Consulting ApS, CVR-nr. 27 46 10 77	Aalborg	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Klitgaard Consulting ApS, CVR-nr. 27 46 10 77	Aalborg	www.cvr.dk

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Klitgaard Jacobsen

Direktion

På vegne af: CH Invest 2018 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-685141607236

IP: 92.43.xxx.xxx

2020-03-17 10:09:54Z

NEM ID 

Mikkel Klitgaard Jacobsen

Dirigent

På vegne af: CH Invest 2018 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-685141607236

IP: 92.43.xxx.xxx

2020-03-17 10:09:54Z

NEM ID 

Camilla Henriette Debell Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: CH Invest 2018 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-237246708853

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-03-18 11:32:08Z

NEM ID 

Bent Larsen

Bestyrelse

På vegne af: CH Invest 2018 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-942422730800

IP: 92.43.xxx.xxx

2020-03-19 05:15:20Z

NEM ID 

Chris Mark

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-332227632492

IP: 87.56.xxx.xxx

2020-03-19 08:20:25Z

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-03-19 11:02:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CQ0UUU-3Y15E-3L1KZ-NI25D-0ZZ60-Z5EAK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>