

# CH Invest 2018 A/S

Mineralvej 6-8, 9220 Aalborg Øst

CVR-nr. 37 69 41 18

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2019

Dirigent:

.....  
Claus Bilde





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CH Invest 2018 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. februar 2019  
Direktion:

.....  
Mikkel Klitgaard Jacobsen

Bestyrelse:

.....  
Bent Larsen  
formand

.....  
Camilla Henriette Debell  
Jacobsen

.....  
Mikkel Klitgaard Jacobsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CH Invest 2018 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CH Invest 2018 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. februar 2019

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

Chris Mark  
statsaut. revisor  
mne42788

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CH Invest 2018 A/S
Adresse, postnr., by	Mineralvej 6-8, 9220 Aalborg Øst
CVR-nr.	37 69 41 18
Stiftet	19. maj 2016
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Bent Larsen, formand Camilla Henriette Debell Jacobsen Mikkel Klitgaard Jacobsen
Direktion	Mikkel Klitgaard Jacobsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskabet CH, Aalborg ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 22.080 t.kr. mod et overskud på 74.300 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på 82.294 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

CH Invest 2018 A/S solgte i regnskabsåret 2016/17 20 % af kapitalandelene i Carsoe A/S til IndustriUdvikling, hvilket medførte en regnskabsmæssig fortjeneste på 57,1 mio. kr., der er indregnet i resultatopgørelsen for 2016/17.

De resterende 80 % af kapitalandelene i Carsoe A/S blev den 30. september 2017 overdraget i en koncernintern transaktion til den nystiftede dattervirksomhed CH, Aalborg ApS til en overdragelsessum på 185 mio. kr. inklusiv værdi af forlods udbytteret.

Transaktionen medførte en regnskabsmæssig fortjeneste på 119,5 mio. kr. i regnskabsåret 2016/17. CH Invest 2018 A/S har som anvendt regnskabspraksis ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed (CH, Aalborg ApS), hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden (CH, Aalborg ApS), valgt at den interne fortjeneste elimineres fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene i CH, Aalborg ApS til nul, præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt. Overdragelsen blev finansieret ved modtagelse af kapitalandele i (apportindskud) og udstedelse af gældsbrev til CH, Aalborg ApS. Gældsbrevet er indregnet under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Pr. 1. maj 2018 er der endvidere solgt 1,0 % af kapitalandelene i CH, Aalborg ApS til en ledende medarbejder. Fortjeneste ved salg til minoritetsaktionærer er indregnet direkte på egenkapitalen.

### Begivenheder efter balancedagen

Dattervirksomheden CH, Aalborg ApS har efter regnskabsårets udløb solgt sine kapitalandele i Carsoe A/S til et konsortium af eksterne investorer, hvilket er sket til en væsentlig regnskabsmæssig gevinst.

Der er ikke derudover indtruffet begivenheder efter balancedagen af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Virksomheden forventer som følge af salget af dattervirksomhed i CH, Aalborg ApS et væsentligt positivt resultat for regnskabsåret 2018/19.

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017/18	2016/17
	Bruttotab	-352	-1.086
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.297	75.791
3	Finansielle indtægter	6.747	66
4	Finansielle omkostninger	-237	-603
	Resultat før skat	23.455	74.168
5	Skat af årets resultat	-1.375	132
	Årets resultat	22.080	74.300
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-7.058
	Overført resultat	22.080	81.358
		22.080	74.300



Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Balance

Note	t.kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	22.476	23.736
		<u>22.476</u>	<u>23.736</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.476</u>	<u>23.736</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	126.280	134.562
	Udsudte skatteaktiver	0	132
	Periodeafgrænsningsposter	0	58
		<u>126.280</u>	<u>134.752</u>
	Likvide beholdninger	<u>5</u>	<u>269</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>126.285</u>	<u>135.021</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>148.761</u></u>	<u><u>158.757</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Balance

Note	t.kr.	2017/18	2016/17
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	81.794	67.094
	Egenkapital i alt	82.294	67.594
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	0	4.839
		0	4.839
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	1.793
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.397
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.243	0
	Anden gæld	54	1.067
7	Udskudt indtægt	65.170	82.067
		66.467	86.324
	Gældsforpligtelser i alt	66.467	91.163
	PASSIVER I ALT	148.761	158.757

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	500	67.094	67.594
Overført via resultatdisponering	0	22.080	22.080
Fortjeneste ved salg af kapitalandele til minoritetsinteresser	0	220	220
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-7.600	-7.600
Egenkapital 30. september 2018	<u>500</u>	<u>81.794</u>	<u>82.294</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CH Invest 2018 A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet CH Invest 2018 A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Klitgaard Consulting ApS.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Klitgaard Consulting ApS, cvr.nr. 27 46 10 77.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervestidspunktet.

Ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed, hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden elimineres den interne fortjeneste fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene til nul præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

CH Invest 2018 A/S er sambeskattet med administrationsselskabet Klitgaard Consulting ApS, og de øvrige danske virksomheder i koncernen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud i andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag til administrationselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra administrationselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling).

## Balancen

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens forpligtelser. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed, hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden elimineres den interne fortjeneste fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene til nul præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunkt. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Egenkapital

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

## Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Periodeafgrænsningsposter

Udskudte indtægter måles til kostpris og indregnes i takt med den koncerninterne eliminering realiseres. Udskudte indtægter forventes indregnet over de kommende 4-6 år, jf. dog omtale i ledelsesberetningen vedrørende salg af dattervirksomhed i CH, Aalborg ApS efter regnskabsårets udløb. Herefter forventes de udskudte indtægter indtægsført i årsregnskabet 2018/19.

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Noter

## 2 Særlige poster

I årsregnskabet 2016/17 indgik følgende beskrivelse af særlige poster:

Carsoe Holding A/S har pr. 1. juli 2017 solgt 20 % af kapitalandelene i dattervirksomheden Carsoe A/S til IndustriUdvikling. Dette har medført en regnskabsmæssig fortjeneste på 57,1 mio. kr., der er indregnet i resultatopgørelsen. Resultat af kapitalandele i Carsoe A/S udgør 18,7 mio. kr. for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017. Det samlede resultat vedrørende kapitalandele i Carsoe A/S for 2016/17 udgør herefter 75,8 mio. kr.

Carsoe Holding A/S har pr. 30. september 2017 gennemført en koncernintern overdragelse af de resterende 80 % af kapitalandelene i dattervirksomheden Carsoe A/S til den nystiftede dattervirksomhed CH, Aalborg ApS til en overdragelsessum på 165,0 mio. kr.

Det har medført en regnskabsmæssig fortjeneste på 119,5 mio. kr. Carsoe Holding A/S har som anvendt regnskabspraksis ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed (CH, Aalborg ApS), hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden (CH, Aalborg ApS), valgt at den interne fortjeneste elimineres fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene i CH, Aalborg ApS til nul præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt. Overdragelsen er finansieret ved modtagelse af kapitalandele i og udstedelse af gældsbrief til CH, Aalborg ApS. Gældsbriefet er indregnet under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Pr. 30. september 2017 er der endvidere efterfølgende solgt 6,25 % af kapitalandelene i CH, Aalborg ApS til en ledende medarbejder.

t.kr.	2017/18	2016/17
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.452	62
Andre finansielle indtægter	295	4
	<u>6.747</u>	<u>66</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	141
Andre finansielle omkostninger	237	462
	<u>237</u>	<u>603</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.243	0
Årets regulering af udskudt skat	132	-132
	<u>1.375</u>	<u>-132</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Noter

## 6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. oktober 2017	37.548	23.736	61.284
Tilgang	0	745	745
Afgang	-375	-2.005	-2.380
Kostpris 30. september 2018	37.173	22.476	59.649
Værdireguleringer 1. oktober 2017	-37.548	0	-37.548
Årets resultat m.v.	17.297	0	17.297
Andel af regulering af koncernintern fortjeneste, jf. anvendt regnskabspraksis (udskudt indtægt)	-17.228	0	-17.228
Afgang m.v.	306	0	306
Værdireguleringer 30. september 2018	-37.173	0	-37.173
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	0	22.476	22.476

CH Invest 2018 A/S gennemførte den 30. september 2017 en koncernintern overdragelse af kapitalandelene i dattervirksomheden Carsoe A/S til den nystiftede dattervirksomhed CH, Aalborg ApS til en overdragelsessum på 185 mio. kr. inklusiv værdi af forlods udbyttet.

Transaktionen medførte en regnskabsmæssig fortjeneste på 119,5 mio. kr. CH Invest 2018 A/S har som anvendt regnskabspraksis ved en "downstream"-transaktion med en dattervirksomhed (CH, Aalborg ApS), hvor den interne fortjeneste til eliminering overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene i dattervirksomheden (CH, Aalborg ApS), valgt at den interne fortjeneste elimineres fuldt ud, uanset om elimineringen overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene. Den overskydende andel af elimineringen efter nedskrivning af kapitalandelene i CH, Aalborg ApS til nul, præsenteres under passiverne som en udskudt indtægt. Den 1. maj 2018 er der endvidere solgt 1 % af kapitalandelene i CH, Aalborg ApS til en ledende medarbejder.

Der henvises endvidere til note 7.

## Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører primært deponering vedrørende køb af kapitalandele i ejendoms-selskab. Overdragelse af kapitalandele forventes gennemført i 2019.

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
CH, Aalborg ApS	Aalborg	92,75 %

## 7 Udskudt indtægt

Udskudt indtægt på 65.170 t.kr. består af koncernintern fortjeneste ved overdragelse af 80 % af kapitalandelene i Carsoe A/S (119.490 t.kr.) samt andel af koncernintern fortjeneste reguleret i 2016/17 (-37.092 t.kr.) samt andel af koncernintern fortjeneste reguleret i 2017/18 (-17.228 t.kr.).

Der henvises endvidere til note 6.



## Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

## Noter

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Klitgaard Consulting ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016.

## 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for dattervirksomhedens gæld til kreditinstitutter med en regnskabsmæssig værdi på 38.500 t.kr. pr. 30. september 2018, har CH Invest 2018 A/S stillet ubegrænset selvskyldnerkaution.

CH Invest 2018 A/S har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring med renteoprul på 121.000 t.kr.

## 10 Nærtstående parter

CH Invest 2018 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

## Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Klitgaard Consulting ApS, CVR-nr. 27 46 10 77	Aalborg	Kapitalbesiddelse

## Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Klitgaard Consulting ApS, CVR-nr. 27 46 10 77	Aalborg	<a href="http://www.cvr.dk">www.cvr.dk</a>