

PV Invest ApS

CVR-nr. 37 69 40 45

Årsrapport 2019

(4. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 15. maj 2020


Pia Overgaard Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:

PV Invest ApS
Rudbølkogvej 1
6280 Højer

CVR-nr.: 37694045
Stiftelsesdato: 19. maj 2016
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion:

Nerijus Galvanauskas, Direktør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for PV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 15. maj 2020

Direktion:



Nerijus Galvanauskas
Direktør

Revision er fravalgt.

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår gående fra 1. januar 2019 - 31. december 2019, er afsluttet med et underskud på kr. 25.610,-

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 kr. 93.325,-.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Oplysning om det retvisende billede og going concern

Årsregnskabet anses for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten for PV Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og eventuelle afgifter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Skatteomkostninger

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, såfremt dette vurderes nødvendigt.

Likvide beholdninger

De likvide beholdninger består af selskabets indestående på dets bankkonto på statusdagen.

Egenkapital

Egenkapitalen består af anpartskapitalen, samt selskabets overførte resultat.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører; anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Bruttofortjeneste		10.852	9
Personaleomkostninger	1	-43.383	0
Resultat af ordinær drift		-32.531	9
Øvrige finansielle omkostninger		-247	0
Ordinært resultat før skat		-32.778	9
Skat af ordinært resultat	2	7.168	-2
Årets resultat		-25.610	7
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-25.610	7
I alt disponering		-25.610	7

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		446.400	446
Materielle anlægsaktiver	3	446.400	446
Anlægsaktiver		446.400	446
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	30
Udskudte skatteaktiver		7.216	0
Tilgodehavender		7.216	30
Likvide beholdninger	4	27.340	9
Omsætningsaktiver		34.556	39
Aktiver		480.956	485

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100
Overført resultat		-6.675	18
Egenkapital	5	93.325	118
Skyldig skat		0	2
Anden gæld		18.059	11
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		369.572	354
Kortfristede gældsforpligtelser		387.631	367
Gældsforpligtelser		387.631	367
Passiver		480.956	485
Oplysning om eventualforpligtelser	6		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	100.000	18.935	118.935
Forhøjelse (nedsættelse) som korrektion af fejl		0	0
Årets resultat		-25.610	-25.610
Ultimo	100.000	-6.675	93.325

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2019 kr.	2018 t.kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	43.383	0
Personaleomkostninger	43.383	0
0		
Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	2
Årets regulering af udskudt skat	-7.216	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	48	0
Skat af ordinært resultat	-7.168	2
Note 3: Oplysning om materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	446.400	446.400
Kostpris, ultimo	446.400	446.400
Regnskabsmæssig værdi, primo	446.400	446.400
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	446.400	446.400
Note 4: Oplysning om likvider		
Likvide beholdninger	27.340	9

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

2019	2018
kr.	t.kr.

Note 5: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen består af 100 anparter á kr. 1.000,- og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

Note 6: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

Note 7: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen