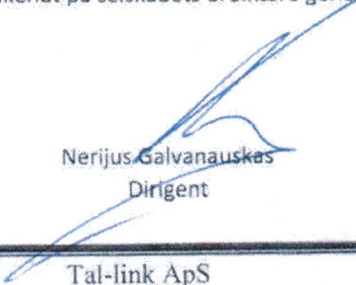




PV Invest ApS
CVR-nr. 37 69 40 45
Årsrapport 2016
(1. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 29. maj 2017


Nerijus Galvanauskas
Dirigent

Tal-link ApS
CVR nr. 32 82 80 27 - Mail: Info@tal-link.dk
www.tal-link.dk, Tlf. 29 84 75 41

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal
6200 Aabenraa
Tlf. 29 84 75 41

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: PV Invest ApS
Rudbølkogvej 1
6280 Højer

CVR-nr.: 37694045
Stiftelsesdato: 19. maj 2016
Regnskabsperiode: 19. maj 2016 - 31. december 2016

Direktion: Nerijus Galvanauskas, Direktør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 19. maj 2016 - 31. december 2016 for PV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 19. maj 2016 - 31. december 2016.

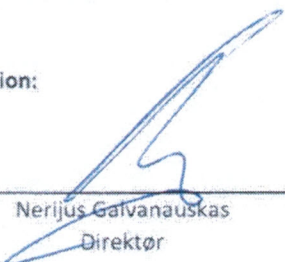
Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 29. maj 2017

Direktion:



Nerijus Galvanauskas
Direktør

Revision er fravalgt.

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår gående fra 19. maj 2016 - 31. december 2016, er afsluttet med et underskud på kr. 27.880,-.

Resultatet skal ses i lyset af, at selskabet er under opbygning.

Resultatet anses som tilfredsstillende, under henvisning til ovenstående.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

Virksomhedens forventede udvikling

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. 72.120,-.

Personaleforhold

Der er ved regnskabsårets udløb ikke nogen ansatte i selskabet.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Oplysning om det retvisende billede og going concern

Årsregnskabet anses for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten for PV Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 20-40 år / 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Egenkapitalen består af anpartskapitalen, samt selskabets overførte resultat.

Cvr. Nr. 32 82 80 27 - Mail: Info@tal-link.dk

Gældsforpligtelser

www.tal-link.dk

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører; anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-27.880
Resultat af ordinær drift		<u>-27.880</u>
Ordinært resultat før skat		<u>-27.880</u>
Årets resultat		<u><u>-27.880</u></u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat		-27.880
I alt disponering		<u><u>-27.880</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger		446.400
Materielle anlægsaktiver	1	<u>446.400</u>
Anlægsaktiver		<u><u>446.400</u></u>
Aktiver		<u><u>446.400</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		-27.880
Egenkapital	2	72.120
Anden gæld		5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		369.280
Kortfristede gældsforpligtelser		374.280
Gældsforpligtelser		374.280
Passiver		446.400
Oplysning om eventualforpligtelser	3	
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	100.000		100.000
Årets resultat		-27.880	-27.880
Ultimo	100.000	-27.880	72.120

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2016
kr.

Note 1: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	446.400	446.400
Kostpris, ultimo	446.400	446.400
Regnskabsmæssig værdi, primo	0	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	446.400	446.400

Note 2: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen består af 100 anparter á kr. 1.000,- og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

Note 3: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen