



PV Invest ApS
CVR-nr. 37 69 40 45
Årsrapport 2018
(3. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 23. maj 2019



Pia Overgaard Jespersen
Dirigent

Tal-link ApS
CVR 32 82 80 27 - Mail: Info@tal-link.dk
www.tal-link.dk

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal
6200 Aabenraa
Tlf. 29 84 75 41

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: PV Invest ApS
Rudbølkogvej 1
6280 Højer

CVR-nr.: 37694045
Stiftelsesdato: 19. maj 2016
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion: Nerijus Galvanauskas, Direktør

Tal-link ApS
CVR 32 82 80 27 - Mail: Info@tal-link.dk
www.tal-link.dk

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal
6200 Aabenraa
Tlf. 29 84 75 41

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for PV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 23. maj 2019

Direktion:



Nerijus Galvanauskas
Direktør

Revision er fravalgt.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår gående fra 1. januar 2018 - 31. december 2018, er afsluttet med et overskud på kr. 7.628,-

Resultatet anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2018 kr. 118.936,-.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Oplysning om det retvisende billede og going concern**

Årsregnskabet anses for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten for PV Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og eventuelle afgifter.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Skatteomkostninger

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, såfremt dette vurderes nødvendigt.

Likvide beholdninger

De likvide beholdninger består af selskabets indestående på dets bankkonto på statusdagen.

ÅRSREGNSKAB**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Egenkapital**

Egenkapitalen består af anpartskapitalen, samt selskabets overførte resultat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører; anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Bruttofortjeneste		10.315	40
Resultat af ordinær drift		10.315	40
Øvrige finansielle omkostninger		-385	-1
Ordinært resultat før skat		9.930	39
Skat af ordinært resultat	1	-2.302	-3
Årets resultat		<u>7.628</u>	<u>37</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		7.628	37
I alt disponering		<u>7.628</u>	<u>37</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		446.400	446
Materielle anlægsaktiver	2	446.400	446
Anlægsaktiver		446.400	446
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.125	17
Tilgodehavender		30.125	17
Likvide beholdninger	3	8.786	14
Omsætningsaktiver		38.911	31
Aktiver		485.311	477

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100
Overført resultat		18.936	9
Egenkapital	4	118.936	109
Skyldig skat		2.190	3
Anden gæld		10.603	11
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		353.582	354
Kortfristede gældsforpligtelser		366.375	368
Gældsforpligtelser		366.375	368
Passiver		485.311	477
Oplysning om eventualforpligtelser	5		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	100.000	8.934	108.934
Forhøjelse (nedsættelse) som korrektion af fejl		2.374	2.374
Årets resultat		7.628	7.628
Ultimo	100.000	18.936	118.936

Tal-link ApS
CVR 32 82 80 27 - Mail: info@tal-link.dk
www.tal-link.dk

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal
6200 Aabenraa
Tlf. 29 84 75 41

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2017 t.kr.
Note 1: Oplysning om skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.190	3
Regulering af skat vedrørende tidligere år	112	0
Skat af ordinært resultat	2.302	3

Note 2: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktive r:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	446.400	446.400
Kostpris, ultimo	446.400	446.400
Regnskabsmæssig værdi, primo	446.400	446.400
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	446.400	446.400

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018	2017
	kr.	t.kr.
Note 3: Oplysning om likvider		
Likvide beholdninger	<u>8.786</u>	<u>14</u>

Note 4: Oplysning om egenkapital

Anpartskapitalen består af 100 anparter á kr. 1.000,- og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

Note 5: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

Note 6: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen