



**PV Invest ApS**  
**CVR-nr. 37 69 40 45**  
**Årsrapport 2017**  
**(2. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 15. maj 2018

  
Pia Overgaard Jespersen  
Dirigent

---

Tal-link ApS  
CVR 32 82 80 27 - Mail: [Info@tal-link.dk](mailto:Info@tal-link.dk)  
[www.tal-link.dk](http://www.tal-link.dk)

Sct. Nicolai Gade 1, 1. sal  
6200 Aabenraa  
Tlf. 29 84 75 41

| Indholdsfortegnelse      | Side  |
|--------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger      | 1     |
| Ledelsespåtegning        | 2     |
| Ledelsesberetning        | 3     |
| Anvendt regnskabspraksis | 4-6   |
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Aktiver                  | 8     |
| Passiver                 | 9     |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** PV Invest ApS  
Rudbølkogvej 1  
6280 Højer

CVR-nr.: 37694045  
Stiftelsesdato: 19. maj 2016  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:** Nerijus Galvanauskas, Direktør

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for PV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

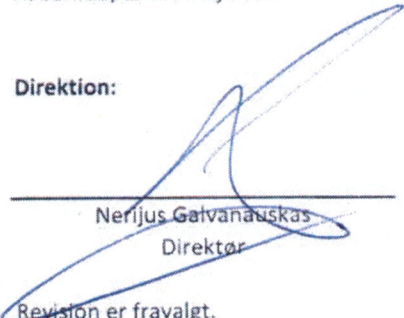
Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, d. 15. maj 2018

Direktion:



Nerijus Galvanauskas  
Direktør

Revision er fravalgt.

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets regnskabsår gående fra 1. januar 2017- 31. december 2017, er afsluttet med et overskud på kr. 36.814,-.

Resultatet anses som tilfredsstillende, under henvisning til ovenstående.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne ændre selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Virksomhedens forventede udvikling**

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 kr. 108.934,-.

**Personaleforhold**

Der er ved regnskabsårets udløb ikke nogen ansatte i selskabet.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Oplysning om det retvisende billede og going concern

Årsregnskabet anses for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet anses som værende going concern.

Årsrapporten for PV Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og eventuelle afgifter.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Skatteomkostninger

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 20-40 år / 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, såfremt dette vurderes nødvendigt.

#### Likvide beholdninger

De likvide beholdninger består af selskabets indestående på dets bankkonto på statusdagen.

#### Egenkapital

Egenkapitalen består af anpartskapitalen, samt selskabets overførte resultat.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører; anpartshaver samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

|                                 | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>t.kr. |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste               |      | 40.715        | -28           |
| Resultat af ordinær drift       |      | 40.715        | -28           |
| Øvrige finansielle omkostninger |      | -1.201        | 0             |
| Ordinært resultat før skat      |      | 39.514        | -28           |
| Skat af ordinært resultat       | 1    | -2.700        | 0             |
| Årets resultat                  |      | <u>36.814</u> | <u>-28</u>    |
| Resultatdisponering:            |      |               |               |
| Overført resultat               |      | 36.814        | -28           |
| I alt disponering               |      | <u>36.814</u> | <u>-28</u>    |

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>t.kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Anlægsaktiver:</b>                       |      |                |               |
| Grunde og bygninger                         |      | 446.400        | 446           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 2    | <b>446.400</b> | <b>446</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>446.400</b> | <b>446</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                   |      |                |               |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 16.900         | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>16.900</b>  | <b>0</b>      |
| Likvide beholdninger                        | 3    | 13.680         | 0             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>30.580</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>476.980</b> | <b>446</b>    |

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>t.kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Registreret kapital mv.                            |      | 100.000        | 100           |
| Overført resultat                                  |      | 8.934          | -28           |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 4    | <b>108.934</b> | <b>72</b>     |
| Skyldig skat                                       |      | 2.700          | 0             |
| Anden gæld   |      | 11.764         | 5             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 353.582        | 369           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>368.046</b> | <b>374</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>368.046</b> | <b>374</b>    |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>476.980</b> | <b>446</b>    |
| <br>   |      |                |               |
| Oplysning om eventualforpligtelser                 | 5    |                |               |
| Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6    |                |               |

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

|                | Virksomheds<br>kapital: | Overført<br>resultat: | Alle klasser af<br>egenkapital: |
|----------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                | kr.                     | kr.                   | kr.                             |
| Primo          | 100.000                 | -27.880               | <b>72.120</b>                   |
| Årets resultat |                         | 36.814                | <b>36.814</b>                   |
| <b>Ultimo</b>  | <b>100.000</b>          | <b>8.934</b>          | <b>108.934</b>                  |

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

|   | 2017<br>kr.  | 2016<br>t.kr. |
|---|--------------|---------------|
| <b>Note 1: Oplysning om skat af ordinært resultat</b> |              |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst        | 2.700        | 0             |
| <b>Skat af ordinært resultat</b>                      | <b>2.700</b> | <b>0</b>      |

## Note 2: Oplysning om materielle anlægsaktiver

|                                      | Grunde og<br>bygninger: | Alle<br>materielle<br>anlægsaktiver: |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
|                                      | kr.                     | kr.                                  |
| Kostpris, primo                      | 446.400                 | 446.400                              |
| <b>Kostpris, ultimo</b>              | <b>446.400</b>          | <b>446.400</b>                       |
| Regnskabsmæssig værdi, primo         | 446.400                 | 446.400                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> | <b>446.400</b>          | <b>446.400</b>                       |

## Note 3: Oplysning om likvider

|                             |               |          |
|-----------------------------|---------------|----------|
| <b>Likvide beholdninger</b> | <b>13.680</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|---------------|----------|

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

| 2017 | 2016  |
|------|-------|
| kr.  | t.kr. |

**Note 4: Oplysning om egenkapital**

Anpartskapitalen består af 100 anparter á kr. 1.000,- og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

For yderligere information henvises til egenkapitalopgørelsen.

**Note 5: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

**Note 6: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen