

# 3xM Ejendomme ApS

Krekærvangen 37  
8340 Malling

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/10/2020

Henrik Rasmussen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

3xM Ejendomme ApS

Krekærvangen 37

8340 Malling

e-mailadresse: hr@fitrevisor.dk

CVR-nr: 37693073

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>145.990</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>145.990</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45.130	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>100.860</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		-22.176	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>78.684</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	0
Overført resultat .....		3.684	
<b>I alt</b> .....		<b>78.684</b>	<b>0</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		4.608.059	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.608.059</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.608.059</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	135.000
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>135.000</b>
Likvide beholdninger .....		20.990	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.990</b>	<b>135.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.629.049</b>	<b>135.000</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		3.684	
Forslag til udbytte .....		75.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>128.684</b>	<b>50.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.812.741	
Skyldig selskabsskat .....		22.176	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.250.569	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.085.486</b>	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		329.000	85.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		85.879	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>414.879</b>	<b>85.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.500.365</b>	<b>85.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.629.049</b>	<b>135.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret