

# H. Søe holding ApS

Skovvej 87  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
18. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2017**

---

**Henrik Søe**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H. Søe holding ApS  
Skovvej 87  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 37692972  
Regnskabsår: 18/05/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

NILS KNUDSEN NK - REVI

Barupvej 9  
2730 Herlev  
DK Danmark

CVR-nr: 11524192  
P-enhed: 1000249989

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for H. Søe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

## **Fravalg af revision**

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt. Ledelsen ønsker at fravælge revision i 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 07/03/2017

## **Direktion**

Henrik Bjørner Søe

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i H. Søe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Søe Holding ApS for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 07/03/2017

Nils Knudsen  
Registreret revisor  
NILS KNUDSEN NK - REVI  
CVR: 11524192

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i holding virksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår og regnskabet indeholder derfor ikke sammenligningstal fra sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forlades selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien vedvarende lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealiseringsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealiseringsværdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

## BALANCEN

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er indregnet til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 18. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.426</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.426</b>
Andre finansielle indtægter .....		490.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.604
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>458.970</b>
Skat af årets resultat .....	1	7.927
<b>Årets resultat</b> .....		<b>466.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000
Overført resultat .....		416.897
<b>I alt</b> .....		<b>466.897</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.633.174
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>1.633.174</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>1.633.174</b>
Udskudte skatteaktiver .....		7.927
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>7.927</b>
Likvide beholdninger .....		543.873
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>551.800</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>2.184.974</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		416.897
Forslag til udbytte .....		50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>516.897</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.661.827
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.668.077</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.668.077</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.184.974</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-7.927	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-7.927</u>	<u>0</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1.633.174	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.633.174</u></b>	<b><u>0</u></b>

CityFys A/S - København - 24.5%