

# H. Søe holding ApS

Skovvej 87  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2019

Henrik Søe  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

H. Søe holding ApS  
Skovvej 87  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 37692972  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

NILS KNUDSEN NK - REVI

Barupvej 9  
2730 Herlev  
DK Danmark

CVR-nr: 11524192  
P-enhed: 1000249989

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for H. Søe holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 21/05/2019

## Direktion

Henrik Bjørner Søe

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i H. Søe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Søe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 21/05/2019

Nils Kamp Knudsen , mne2556  
Registreret revisor  
NILS KNUDSEN NK - REVI  
CVR: 11524192

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i holding virksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat i det forløbne år.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomi.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien vedvarende lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Såfremt nettorealisationsværdien af den enkelte fordring er lavere, er der foretaget nedskrivning til denne lavere nettorealisationsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

**BALANCEN****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-11.171</b> | <b>-12.108</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | 0              | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>-11.171</b> | <b>-12.108</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 117.646        | 63.305         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -14.221        | -18.917        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>92.254</b>  | <b>32.280</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | 5.316          | 6.825          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>97.570</b>  | <b>39.105</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 97.570         | 39.105         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>97.570</b>  | <b>39.105</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder ..... |          | 1.633.174        | 1.633.174        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....   | <b>1</b> | <b>1.633.174</b> | <b>1.633.174</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....               |          | <b>1.633.174</b> | <b>1.633.174</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                   |          | 20.068           | 14.752           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....             |          | <b>20.068</b>    | <b>14.752</b>    |
| Likvide beholdninger .....                     |          | 9.875            | 41.230           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....           |          | <b>29.943</b>    | <b>55.982</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b> .....                     |          | <b>1.663.117</b> | <b>1.689.156</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....                            |      | 553.572          | 456.002          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>603.572</b>   | <b>506.002</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 6.500            | 6.500            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 1.053.045        | 1.176.654        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>1.059.545</b> | <b>1.183.154</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>1.059.545</b> | <b>1.183.154</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.663.117</b> | <b>1.689.156</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                        | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder</b> |
|------------------------|---|---|
|                        | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Kostpris primo         | 1.633.174   | 1.633.174   |
| Tilgang                | 0   | 0   |
| Afgang                 | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>1.633.174</b>  | <b>1.633.174</b>  |

CityFys A/S - København.

| Egenkapital | Resultat  | Regnskabsmæssig værdi |
|-------------|-----------|-----------------------|
| 24,5%       | 1.813.589 | 5.461.413             |

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |