

**BMT Ejendomme A/S  
Ryttervej 51  
8450 Hammel**

**CVR-nummer: 37 69 22 98**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/12 2020

---

Mikhael Sander Fogh  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Resultatopgørelse.....	5
------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter.....	8
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	9
-------------------------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 2. december 2020

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen  
Formand

Chresten Jansen

Mikhael Sander Fogh

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>465.587</b>	<b>447.324</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-98.029	-98.029
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>367.558</b>	<b>349.295</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-413.135	-299.094
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-45.577</b>	<b>50.201</b>
Skat af årets resultat .....	-11.610	-38.183
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-57.187</b>	<b>12.018</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-57.187	12.018
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-57.187</b>	<b>12.018</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunde og bygninger .....	11.845.251	11.943.280
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>11.845.251</b>	<b>11.943.280</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>11.845.251</b>	<b>11.943.280</b>
Selskabsskat.....	18.002	0
Andre tilgodehavender .....	60.249	34.077
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>78.251</b>	<b>34.077</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>78.251</b>	<b>34.077</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>11.923.502</b>	<b>11.977.357</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020**  
**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	143.994	201.181
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>643.994</b>	<b>701.181</b>
Ansvarlig lånekapital .....	1.000.000	1.000.000
Kreditinstitutter.....	7.918.247	7.428.266
Deposita .....	220.680	220.680
Anden gæld .....	1.528.980	1.445.064
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>10.667.907</b>	<b>10.094.010</b>
Kreditinstitutter.....	611.405	1.165.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	2.527
Selskabsskat.....	0	8.682
Anden gæld .....	196	5.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>611.601</b>	<b>1.182.166</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>11.279.508</b>	<b>11.276.176</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>11.923.502</b>	<b>11.977.357</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

### 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.412 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.126tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 2.077 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.190 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Randersvej 44, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.958 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Bøgevej 4B,8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.544 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.259 tkr. med pant i ejendommen Egevej 10A, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.536 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.246 tkr. med pant i ejendommen Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.489 tkr.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.546 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikhael Sander Fogh

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-818131972222  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2020 kl.: 11:40:58  
Underskrevet med NemID

## Mikhael Sander Fogh

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-818131972222  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2020 kl.: 11:40:58  
Underskrevet med NemID

## Mikhael Sander Fogh

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-818131972222  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2020 kl.: 11:40:58  
Underskrevet med NemID

## Brian Jansen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-864156228310  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2020 kl.: 19:06:31  
Underskrevet med NemID

## Chresten Jansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-770818596238  
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2020 kl.: 13:38:45  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fb03af8fSXJz41141461