

**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

CVR-nummer: 37 69 22 98

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

Mikhael Sander Fogh
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse..... 5

Balance 6

Noter..... 8

Anvendt regnskabspraksis..... 9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 12. oktober 2022

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen
Formand

Chresten Jansen

Mikhael Sander Fogh

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	1.307.986	452.478
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-86.073	-99.014
DRIFTSRESULTAT	1.221.913	353.464
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	118.619	0
Andre finansielle indtægter	14	24
Andre finansielle omkostninger	-262.582	-201.915
RESULTAT FØR SKAT	1.077.964	151.573
Skat af årets resultat	-227.143	47.044
ÅRETS RESULTAT	850.821	198.617
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	850.821	198.617
DISPONERET I ALT	850.821	198.617

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	9.714.701	11.746.237
Materielle anlægsaktiver	9.714.701	11.746.237
ANLÆGSAKTIVER	9.714.701	11.746.237
Andre tilgodehavender	41.909	64.950
Udskudt skatteaktiv	105.213	102.154
Tilgodehavender	147.122	167.104
Likvide beholdninger	137.930	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	285.052	167.104
AKTIVER	9.999.753	11.913.341

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.193.432	342.611
EGENKAPITAL	1.693.432	842.611
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000
Prioritetsgæld.....	6.110.038	7.409.104
Deposita	207.780	232.380
1 Langfristede gældsforpligtelser	7.317.818	8.641.484
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	227.991	266.443
Kreditinstitutter	0	566.293
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	9.204
Gæld til associerede virksomheder	730.200	1.557.602
Selskabsskat.....	30.312	29.704
Kortfristede gældsforpligtelser	988.503	2.429.246
GÆLDSFORPLIGTELSER	8.306.321	11.070.730
PASSIVER	9.999.753	11.913.341
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0	0
Prioritetsgæld.....	7.675.547	6.338.030	227.992	5.498.157
Deposita	232.380	207.780	0	0
	8.907.927	7.545.810	227.992	5.498.157

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.412 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.077 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 2.077 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.154 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Bøgevej 4B, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.514 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.259 tkr. med pant i ejendommen Egevej 10A, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.507 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.246 tkr. med pant i ejendommen Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.462 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet et ejerpantebrev på nom. 588 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.077 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet et ejerpantebrev på nom. 523 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.154 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.546 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikhael Sander Fogh

Som Direktør NEM ID
RID: 75562924
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2022 kl.: 06:51:30
Underskrevet med NemID

Mikhael Sander Fogh

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
RID: 75562924
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2022 kl.: 06:51:30
Underskrevet med NemID

Mikhael Sander Fogh

Som Dirigent NEM ID
RID: 75562924
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2022 kl.: 06:51:30
Underskrevet med NemID

Brian Jansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-864156228310
Tidspunkt for underskrift: 20-10-2022 kl.: 06:52:42
Underskrevet med NemID

Chresten Jansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-770818596238
Tidspunkt for underskrift: 16-10-2022 kl.: 12:37:50
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: dd4577pXpmX248554655