

**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

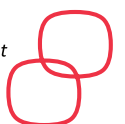
CVR-nummer: 37 69 22 98

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 til 30. juni 2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 5597acNmwwMy251396371

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/12 2023

Mikhael Sander Fogh
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse..... 5

Balance 6

Noter..... 8

Anvendt regnskabspraksis..... 9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 14. december 2023

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen
Formand

Chresten Jansen

Mikhael Sander Fogh

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	285.468	1.307.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-86.074	-86.073
DRIFTSRESULTAT	199.394	1.221.913
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	118.619
Andre finansielle indtægter	331	0
Andre finansielle omkostninger	-210.238	-262.568
RESULTAT FØR SKAT	-10.513	1.077.964
Skat af årets resultat	2.251	-227.143
ÅRETS RESULTAT	-8.262	850.821
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-8.262	850.821
DISPONERET I ALT	-8.262	850.821

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	9.628.627	9.714.701
Materielle anlægsaktiver	9.628.627	9.714.701
ANLÆGSAKTIVER	9.628.627	9.714.701
Andre tilgodehavender	26.636	41.909
Udskudt skatteaktiv	124.149	105.213
Tilgodehavender	150.785	147.122
Likvide beholdninger	72.244	137.930
OMSÆTNINGSAKTIVER	223.029	285.052
AKTIVER	9.851.656	9.999.753

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.185.169	1.193.432
EGENKAPITAL	1.685.169	1.693.432
Ansvarlig lånekapital.....	1.000.000	1.000.000
Prioritetsgæld.....	5.916.924	6.110.038
Deposita	212.580	207.780
Selskabsskat.....	8.685	0
1 Langfristede gældsforpligtelser	7.138.189	7.317.818
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	229.136	227.991
Gæld til associerede virksomheder	799.162	730.200
Selskabsskat.....	0	30.312
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.028.298	988.503
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.166.487	8.306.321
PASSIVER	9.851.656	9.999.753
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0	0
Prioritetsgæld.....	6.338.028	6.146.058	229.134	5.264.394
Deposita	207.780	212.580	0	0
Selskabsskat.....	0	8.685	0	0
	7.545.808	7.367.323	229.134	5.264.394

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.412 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.053 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 2.077 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.136 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Bøgevej 4B, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.499 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.259 tkr. med pant i ejendommen Egevej 10A, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.492 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.246 tkr. med pant i ejendommen Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.448 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet et ejerpantebrev på nom. 588 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.053 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet et ejerpantebrev på nom. 523 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.136 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.500 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Mikhael Sander Fogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikhael Sander Fogh

Direktør

ID: 14d3b953-0f6a-4131-a3ef-4a7cbcadb549

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 11:27:16

Underskrevet med MitID



Mikhael Sander Fogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelsesmedlem

ID: 14d3b953-0f6a-4131-a3ef-4a7cbcadb549

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 11:27:16

Underskrevet med MitID



Mikhael Sander Fogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikhael Sander Fogh

Dirigent

ID: 14d3b953-0f6a-4131-a3ef-4a7cbcadb549

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 11:27:16

Underskrevet med MitID



Chresten Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Chresten Jansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 567e91be-307e-4373-b010-aaa4ca62a4de

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2023 kl.: 11:30:16

Underskrevet med MitID



Brian Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Jansen

Bestyrelsesformand

ID: 021a356e-90af-4ae1-9c5b-f337b3a674c1

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 10:22:54

Underskrevet med MitID

